



## Bien proposé à 239 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

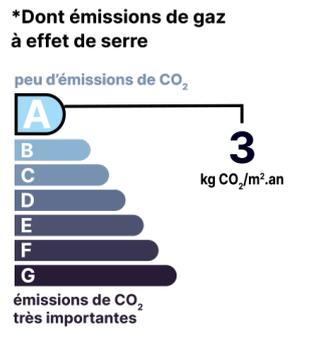
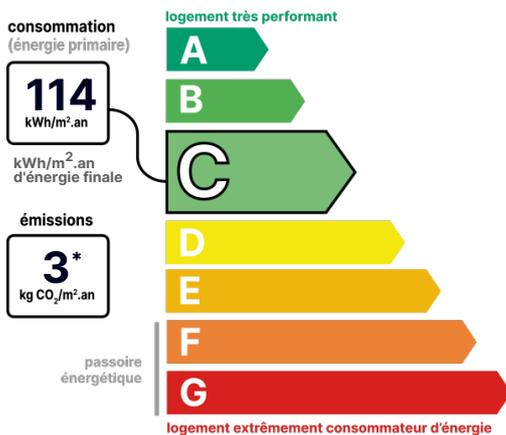
**Maison récente de 50m2 avec jardinet . Idéal 1er achat ou investissement locatif. 2 Places de parking privatives.**

Maison récente de 50m2 avec jardinet . Idéal 1er achat ou investissement locatif. 2 Places de parking privatives. La maison est composée de : entrée sur pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cuisine ouverte aménagée, buanderie, wc . A l'étage : 2 chambres, salle d'eau. La maison est située dans quartier résidentiel calme. 2 places de parking privative. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques".

**État général :** Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
31/08/2022

### POINTS CLÉS

Parking, Aucun travaux

### CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Grégoire BONINO  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
gregoire.bonino@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2011</b>
Surface habitable :	<b>50m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>3</b>
Exposition :	<b>S</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>

## SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>3m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>446 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>29</b>
Quote-part annuelle :	<b>480 €</b>

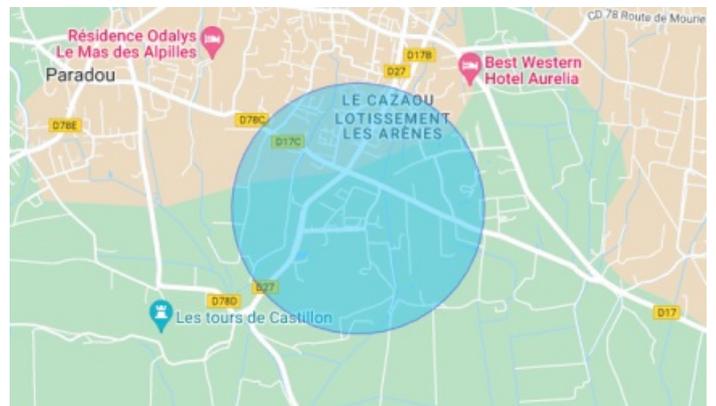
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>30m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
Numéro de place extérieure :	<b>30</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Alpilles et Pays d'Arles**  
**Grégoire BONINO**  
**06 69 27 61 47**  
**04 90 92 31 29**  
**gregoire.bonino@123webimmo.com**