

Bien proposé à 339 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A Nantoin, 7 km de la Côte-Saint-André, maison de plain-pied avec sous-sol complet sur un parc 3100 m2 en grande partie constructible.

A Nantoin, 7 km de la Côte-Saint-André, maison de plain-pied avec sous-sol complet sur un parc 3100 m2. Idéalement placée, avec vue imprenable sur la chaîne de Belledonne, cette maison est parfaitement entretenue. De plain-pied : le séjour avec sa cheminée, une cuisine séparée, un dégagement, deux chambres, une salle de bain, des toilettes et une splendide et vaste terrasse ouvrant sur le séjour au Sud. Sous-sol complet, cave et garage indépendant. Chauffage avec pompe à chaleur récente (le DPE sera donc meilleur que celui affiché). Magnifique terrain plat, clos, arboré, au calme et constructible.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
242



Gaz à effet de serre (GES) : 37



Date de réalisation du DPE :
11/09/2012

POINTS CLÉS

Séjour 28 m2, Garage et sous-sol

CONTACT



Agence Lyon Sud-Est
Richard Sultan
06 98 55 11 23
06 98 55 11 23
lyon.sudest@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1984
Surface habitable :	77m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	10m²
Séjour :	28m²
Cuisine :	10m²
Sous-sol :	77m²
Salle de bain :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	720 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3100m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

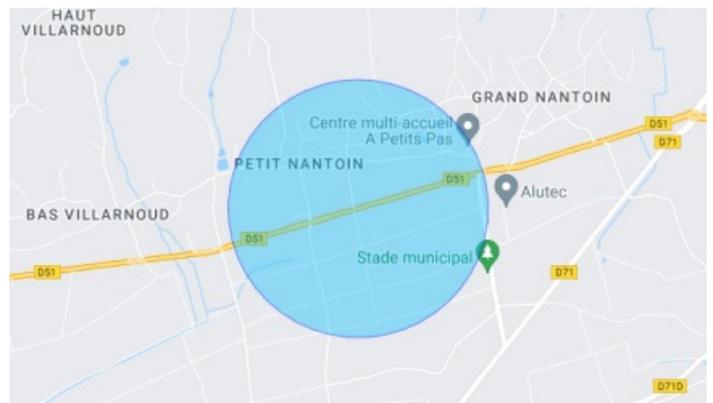
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Lyon Sud-Est

Richard Sultan

06 98 55 11 23

06 98 55 11 23

lyon.sudest@123webimmo.com