



Bien proposé à 68 450 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

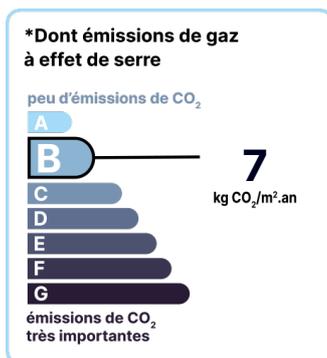
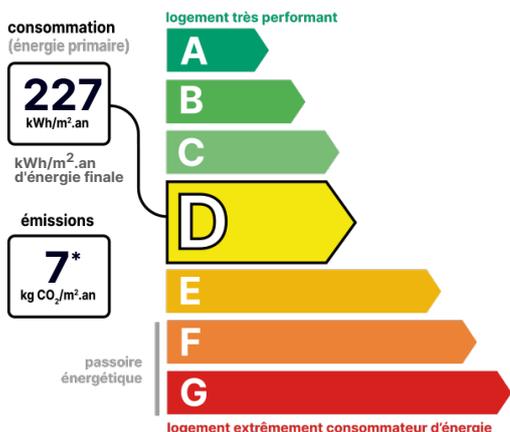
Appartement Duplex libre, avec parking, 47 m2, 2 chambres.

Appartement Duplex libre, avec parking, 47 m2, 2 chambres. 79400 Saint-Maixent-L'École, Hyper Centre, Duplex avec stationnement privé, 3ème étage avec ascenseur, 47,54 m2 loi carrez. Entrée avec placards et interphone, pièce à vivre avec cuisine ouverte équipée, une chambre, salle de bains avec placard, WC, une chambre en mezzanine. Résidence entretenue, au calme, appartement exposé Sud-Est. Pour investisseur ou occupation principale. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ».

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
26/04/2022

POINTS CLÉS

Ascenseur, Place de parking privative, Cuisine équipée, Aucun travaux à prévoir, Interphone, Lumineux

CONTACT



Agence Niort Sud & Sud 79
Ingrid PINTO
05 49 52 01 23
deux-sevres1@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 453 304 982

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | 1990 |
| Nombre de pièces : | T2 |
| Surface habitable : | 47m² |
| Exposition : | SE |

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|--------------|------------|
| Interphone : | Oui |
|--------------|------------|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|---------------------|-------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
|---------------------|-------------------|

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Pièce principale : | 24m² |
| WC : | 1m² |
| Chambre 1 : | 9m² |
| Salle de bains : | 4m² |
| Chambre 2 : | 12m² |
| Place de parking privée : | 9m² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|--------------|
| Taxe foncière : | 449 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 22 |
| Quote-part annuelle : | 876 € |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|-------------|------------|
| Étage : | 3 |
| Ascenseur : | Oui |

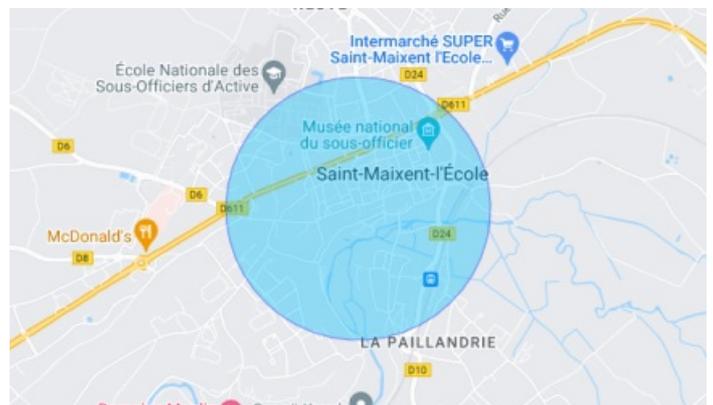
RÉSIDENCE

| | |
|-------------|------------|
| Étage : | 3 |
| Ascenseur : | Oui |

GARAGE / PARKING

| | |
|--------------------|------------|
| Parking privatif : | Oui |
|--------------------|------------|

LOCALISATION



CONTACT



Agence Niort Sud & Sud 79
Ingrid PINTO
05 49 52 01 23
deux-sevres1@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 453 304 982