



Bien proposé à 128 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement 42 m2 habitables, dans résidence sécurisée avec piscine, 1 chambre, 1 place de parking.

Appartement 42 m2 habitables, dans résidence sécurisée avec piscine, 1 chambre, 1 place de parking. 86000 Poitiers Ouest, proche commerces et écoles. Résidence au calme, sans travaux. Appartement rénové en 2019, situé au 2ème étage, exposé Sud-Est. Séjour/Salon avec placard, cuisine aménagée et équipée ouverte sur pièce de vie et balcon/terrasse, 1 chambre avec placard, salle de bain et WC indépendant. Parc arboré, clos, piscine sécurisée. Charges de copropriété : 1140 euros / an (entretien des communs, piscine, parc, portail, syndic, eau froide). Belle prestation clé en main. Coup de cœur assuré ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
183



Gaz à effet de serre (GES) : 6



Date de réalisation du DPE :
15/02/2019

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Balcon/terrasse, Parking privé

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Valérie BEAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 845 301 464

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2004
Année de rénovation :	2019
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	42m²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**

RÉSIDENCE

Étage : **2**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

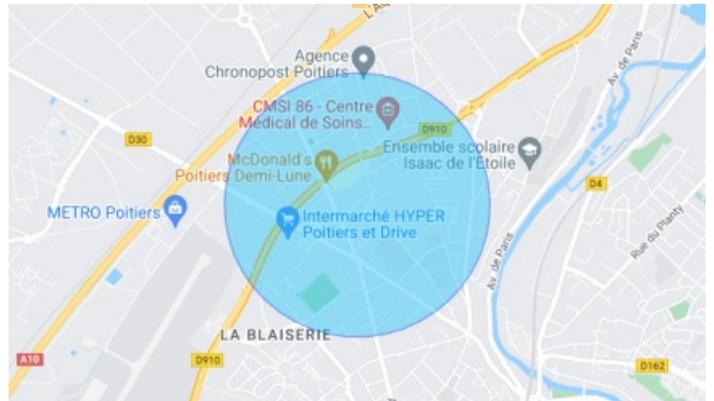
Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine :	3m²
Chambre :	12m²
Salle de bain :	3m²
WC :	1m²
Séjour/Salon :	20m²
Balcon :	4m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	737 €
Nb de lots de la copropriété :	99
Quote-part annuelle :	1 140 €

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Valérie BEAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 845 301 464