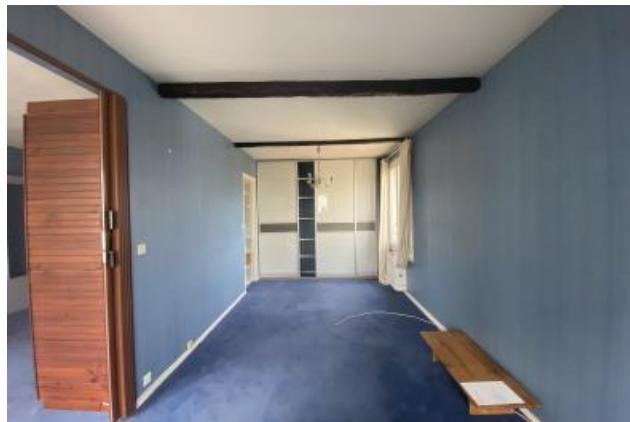


Appartement

Référence : 40942_76_62

76000 Rouen



Bien vendu à 45 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

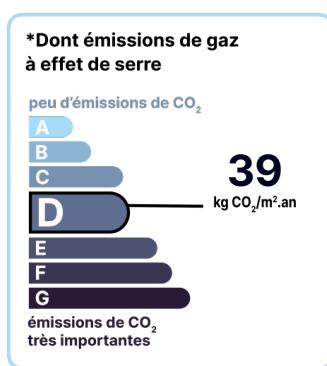
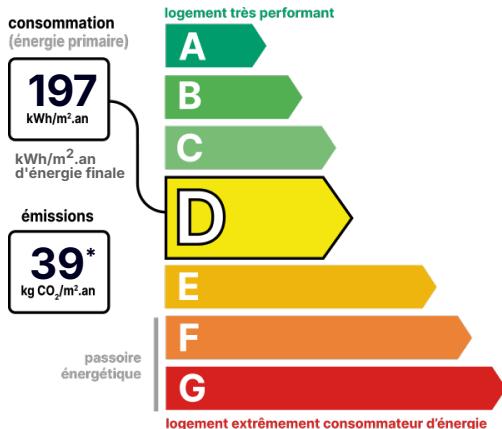
Appartement T4 de 78 m² vue dégagée - étage élevé - ascenseur

En exclusivité , ce bien est proposé à la vente interactive, encore appelée "enchères immobilières en ligne". Prix public de départ, honoraires inclus à charge du vendeur : 45 000 €. Visite et contre-visite uniquement du 15 mai 2023 au 12 juin 2023. Début des offres d'achat en ligne : mardi 13 juin 2023 à 8 H 00. Fin des offres d'achat en ligne : mardi 13 juin à 14 H 00. Le palier est fixé à 1000 €. La participation à cette vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'acheter. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible, honoraires de négociation inclus à charge du vendeur. Les honoraires seront calculés à l'issue de la vente interactive. Situé en périphérie de Rouen, à la Grand Mare rue François Couperin, appartement lumineux (exposition sud ouest) de 78m² . Grande pièce de vie, cuisine ouverte. Possibilité de faire 3 chambres comme à l'origine. Salle de bain et toilettes séparés. Grands placards dans l'entrée. Appartement au 6eme étage sur 7 étages. Cave, place de parking en sous-sol, ascenseur. Immeuble sécurisé et bien entretenu. charges mensuelles : 180 €/mois comprenant chauffage, eau froide, entretien des communs, syndic, assurance etc... Proche de toutes commodités (Boulangerie, pharmacie, bureau de poste..) et Teor au pied de l'immeuble (15 min centre ville). Prévoir travaux de rafraîchissement dans l'appartement. Proximité du CFA Simone Veil Rouen, (7mn à pied) Appartement idéal pour projet familial ou investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
29/08/2022

POINTS CLÉS

au 6 eme étage sur 7, accès à l'immeuble par interphone et badge, cave, double vitrage PVC, OUEST

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Laurence ALBERSDÖRFER
06 82 10 12 60
laurence.albersdorfer@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 760 427

Référence : 40942_76_62

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1973
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	78m ²
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	6
Ascenseur :	Oui
Étage :	6
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

cuisine ouverte :	11m ²
salon :	19m ²
séjour :	18m ²
chambre 1 :	11m ²
salle de bain :	3m ²
wc :	2m ²
entrée :	10m ²
rangement :	3m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 383 €
Nb de lots de la copropriété :	39
Quote-part annuelle :	2 484 €

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Laurence ALBERSDÖRFER
06 82 10 12 60
laurence.albersdorfer@123webimmo.com

