



Bien proposé à 135 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

AXE LAON-REIMS, dans un village avec écoles, commerces et gare.

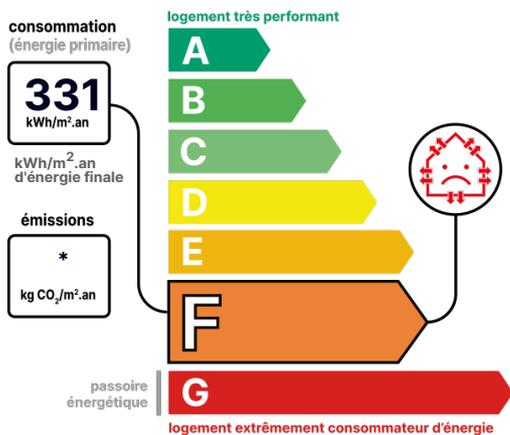
Pavillon sur sous-sol complet avec commodités de plain pied d'une surface habitable de 117 m² comprenant entrée, séjour spacieux de 32 m², une cuisine traditionnelle de 9 m², 3 chambres dont une chambre palière de 43 m², salle de bains, garage, atelier, cave, bâtiment, grenier et WC. Le tout sur un terrain entièrement clos de 936 m². Travaux à prévoir, maison avec beaucoup de potentiel! A découvrir rapidement !

État général : À rafraîchir

Date de réalisation du DPE :
20/04/2022

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence de Laon
Audrey GRANZOTTO
06 47 60 85 37
audrey.granzotto@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Surface habitable :	117m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	33m²
Cuisine :	9m²
Chambre 1 :	9m²
Chambre 2 :	9m²
Chambre 3 :	43m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	870 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	936m²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Audrey GRANZOTTO
06 47 60 85 37
audrey.granzotto@123webimmo.com