



## Bien vendu à 168 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

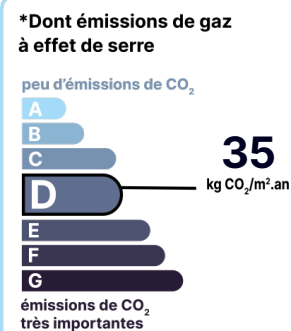
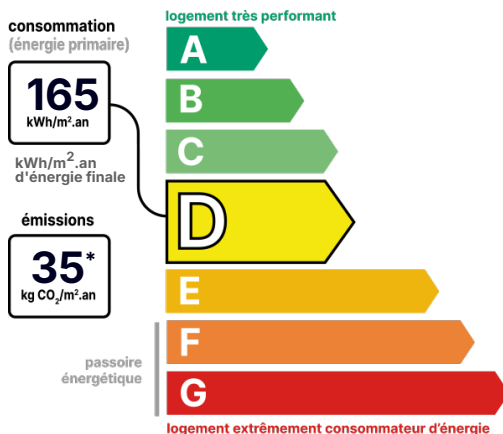
Sète, quartier Triolet, apt T3 de 75 m<sup>2</sup> environ, situé au 3ème étage sans ascenseur, avec extérieur et place de parking en sous-sol.

Vous aimez rénover, transformer, faire d'un appartement modeste un petit bijou? cet appartement peut vous convenir, il offre une belle surface habitable pour un T3, traversant ce qui permet une belle luminosité. Il est composé d'une entrée avec placard, séjour, cuisine avec cellier, 2 chambres, wc et salle de bains. Deux balcons, l'un côté cuisine et l'autre côté séjour, tous deux peuvent accueillir une petite table et 2/3 chaises. Une place de parking en sous sol lui donne un atout supplémentaire.

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
07/09/2022

### POINTS CLÉS

Balcons, Lumineux, Beaux volumes

### CONTACT



Agence de Sète  
Catherine DUQUESNE  
06 60 25 19 21  
sete@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	75m <sup>2</sup>
Exposition :	NO

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
---------	---

## RÉSIDENCE

Étage :	3
---------	---

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

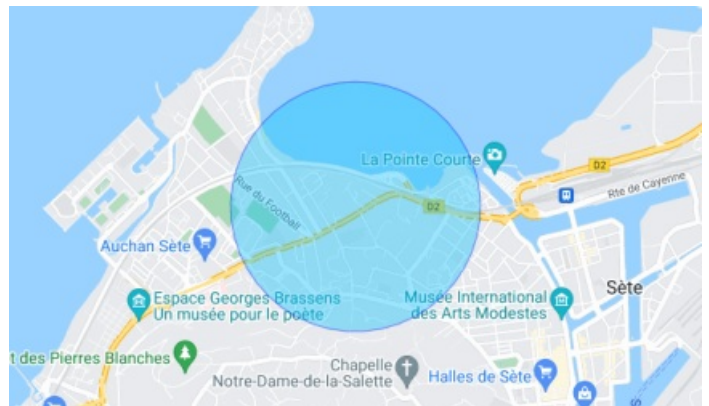
## SURFACES

Hall/Entrée :	3m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	22m <sup>2</sup>
Cuisine :	12m <sup>2</sup>
Cellier :	7m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Salle de bain :	5m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Garage :	12m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	80
Quote-part annuelle :	1 270 €

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sète**  
**Catherine DUQUESNE**  
**06 60 25 19 21**  
**sete@123webimmo.com**