

# Appartement

Référence : 40964\_94\_56

94370 Sucy-en-Brie



## Bien vendu à 199 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

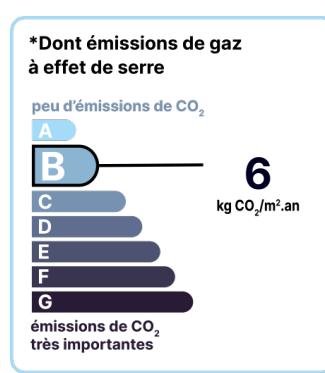
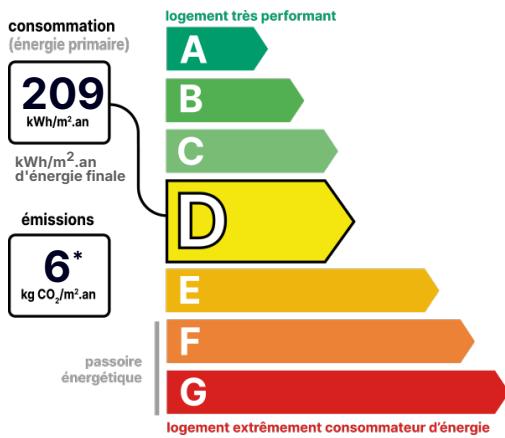
Centre ville, au calme, au pied des commerces et proche du RER, charmant 2 pièces de 46m<sup>2</sup> aux belles prestations.

Appartement en triple exposition, en étage avec ascenseur. Entrée avec rangements, séjour de 20m<sup>2</sup> donnant sur balcon Sud sans vis-à-vis, cuisine équipée pouvant être ouverte sur le séjour et le balcon, chambre de 10m<sup>2</sup>, salle d'eau, wc séparé. Parking privatif en sous sol. Résidence récente sécurisée avec gardien, à deux pas des commerces et 10mn du RER A.

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### POINTS CLÉS

Sans-vis-à-vis, Ascenseur, Lumieux

### CONTACT



Agence de Saint-Maur  
Claude BARDINI  
06 30 20 23 75  
claude.bardini@123webimmo.com

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>2001</b>
Année de rénovation :	<b>2015</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>46m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

Gardien :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

**GARAGE / PARKING**

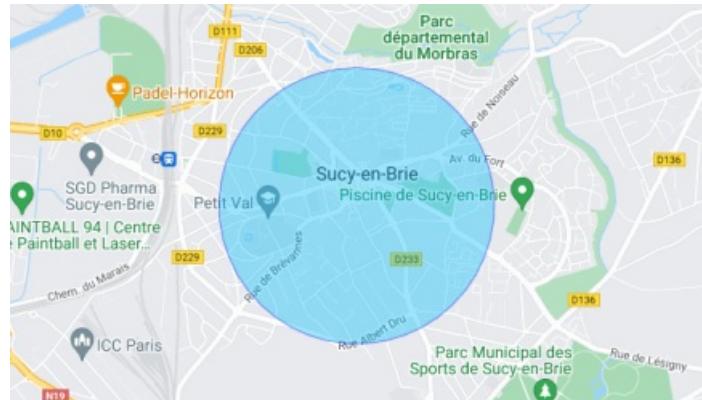
Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

**SURFACES**

Séjour :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Entrée :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Cuisine séparée :	<b>6m<sup>2</sup></b>
WC séparé :	<b>1m<sup>2</sup></b>

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>943 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>122</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 720 €</b>

**CONTACT**

**Agence de Saint-Maur**  
**Claude BARDINI**  
**06 30 20 23 75**  
**claude.bardini@123webimmo.com**