



Bien vendu à 199 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

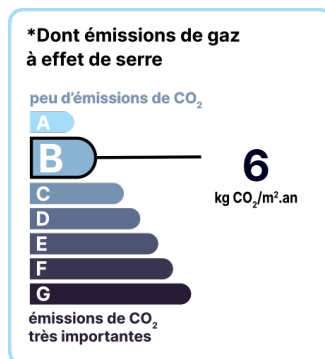
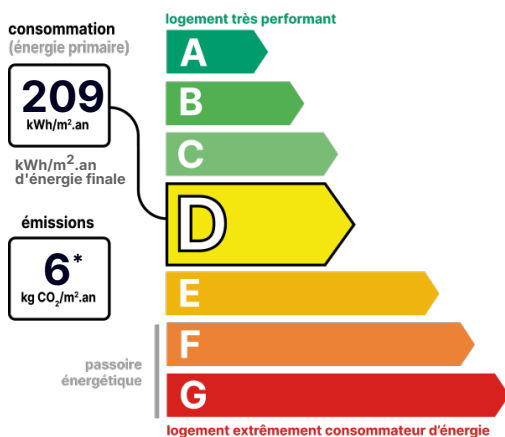
Centre ville, au calme, au pied des commerces et proche du RER, charmant 2 pièce de 46m2 aux belles prestations.

Appartement en triple exposition, en étage avec ascenseur. Entrée avec rangements, séjour de 20m2 donnant sur balcon Sud sans vis-à-vis, cuisine équipée pouvant être ouverte sur le séjour et le balcon, chambre de 10m2, salle d'eau, wc séparé. Parking privatif en sous sol. Résidence récente sécurisée avec gardien, à deux pas des commerces et 10mn du RER A.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
01/09/2022

POINTS CLÉS

Sans-vis-à-vis, Ascenseur, Lumieux

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2001
Année de rénovation :	2015
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	46m ²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Séjour :	20m ²
Entrée :	6m ²
Chambre :	10m ²
Salle d'eau :	3m ²
Cuisine séparée :	6m ²
WC séparé :	1m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	943 €
Nb de lots de la copropriété :	122
Quote-part annuelle :	1 720 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

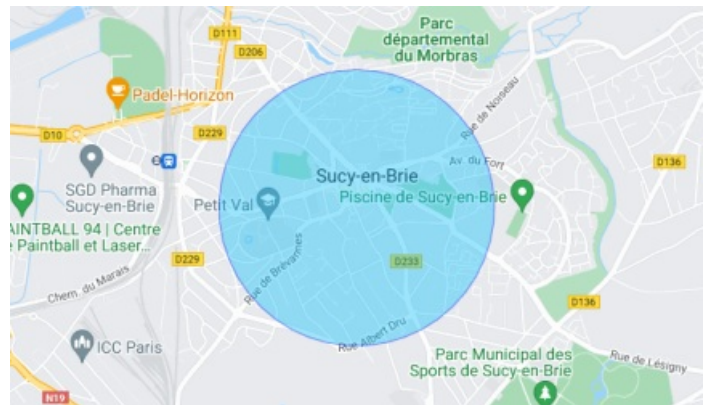
Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claud.bardini@123webimmo.com