



Bien proposé à 443 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

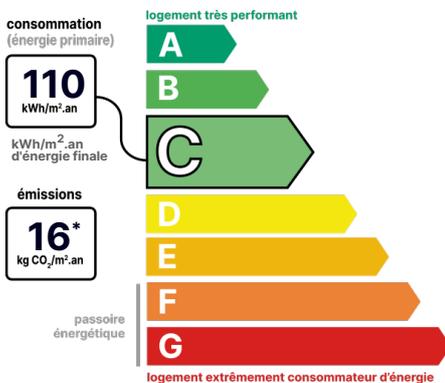
Villeveyrac, Villa de plain pied d'une surface environ de 170 m2 avec 4 chambres et son jardin méditerranéen de 880 m2

Au sein de Villeveyrac, au fond d'une impasse, au sein d'un quartier calme, cette villa pleine de charme de 2002 entièrement de plain pied se compose d'une grande pièce de vie avec une belle hauteur sous plafond avec ses poutres apparentes, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une salle à manger avec accès à une arrière-cuisine, de trois belles chambres dont une faisant office de dressing actuellement, d'un bureau pouvant faire office d'une quatrième chambre, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, de deux WC séparés ainsi que d'une agréable véranda de 16 m2. A l'extérieur, vous pourrez profiter d'une belle terrasse avec accès à la véranda, d'un grand jardin méditerranéen en terrasse de 880 m2, d'un garage et d'un bel atelier d'une surface de 31m2. La villa offre de belles prestations: climatisation, cheminée à insert, forage, aspiration centralisée, panneaux solaires, ballon tri-énergie solaire.

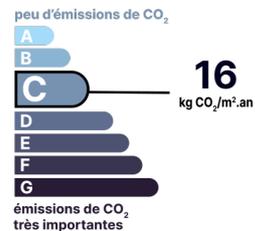
État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE :
19/06/2022

POINTS CLÉS

Chambres spacieuses, Grande surface habitable, Atelier en annexe, Cheminée à insert, Panneaux solaires

CONTACT



Agence de Sète
Jérôme LADISA
0665361415
09 52 54 57 72
jerome.ladisa@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514451715

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2002
Surface habitable :	170m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

SURFACES

Salon :	37m²
Salle à Manger :	16m²
Cuisine :	9m²
Arrière-cuisine :	6m²
Chambre 1 :	11m²
Chambre 2/dressing :	14m²
Chambre 3 :	16m²
Bureau :	9m²
Véranda :	16m²
Garage :	21m²
Atelier :	31m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 441 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	880m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	Droit de passage

CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice.

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	----------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sète
Jérôme LADISA
0665361415
09 52 54 57 72
jerome.ladisa@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514451715