Maison

Référence : 40970_33_205

33520 Bruges

Bien proposé à 520 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Bruges maison T5 , neuve .

’est avec le lac en toile de fond, que villa vous promet une qualité de vie à son plus haut niveau. Les commerces et services essentiels (boulangerie, supérette, pharmacie…), ainsi que les producteurs du marché chaque mercredi après-midi, vous attendent à distance piétonne. Le groupe scolaire au pied de la résidence et La crèche accessible à pied accueillent vos enfants au pied de la résidence. Côté mobilité, le tramway C à 1,1 km vous conduit place des Quinconces en 14 min. De par sa localisation, villa conjugue les avantages d’une vie de quartier agréable et les plaisirs de la ville. La réalisation se compose de 22 maisons jumelées et d’un pavillon individuel à étage, ainsi que d’une petite unité résidentielle accueillant 4 appartements. Dans la perspective de favoriser une insertion harmonieuse, l’atelier a pris le parti pour ce projet d’une architecture aux lignes sobres et élégantes. Coiffées de toitures à pente en tuiles méridionales, les différentes constructions sont revêtues en alternance d’un parement en pierre de travertin et d’un enduit blanc. Cette diversité dans l’épiderme des façades participe à individualiser chaque habitation, tout en faisant écho à la matérialité des opérations contemporaines voisines. L’implantation en retrait du domaine public a également permis la mise en place d’espaces verts paysagers et arborés venant parfaire les qualités esthétiques du cadre. La palette des intérieurs se compose de maisons proposant des surfaces habitables allant du 3 au 5 pièces et de quelques appartements 2 pièces. Ces espaces de vie sont fonctionnels et personnalisés, afin de vous offrir tout le confort requis. Imaginez de beaux volumes, habillés par des matériaux de grande qualité choisis avec soin, qui révèlent toute leur élégance. Chaque maison bénéficie d’un jardin privatif avec terrasse et les appartements d’un balcon ou d’une terrasse. La totalité d’entre eux tire avantage d’une triple orientation maximisant la lumière naturelle en toute saison, et garantissant des vues variées sur l’extérieur.

CONTACT

Agence Le Bouscat
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**2024**
Surface habitable :	**103m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**220m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Grillage**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

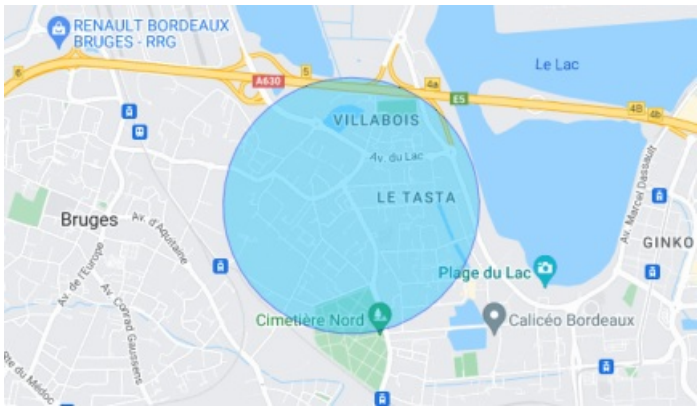
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	**25m²**
Chambre :	**11m²**
salle d'eau :	**5m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	**32**
Quote-part annuelle :	**500 €**

CONTACT

Agence Le Bouscat
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com