Villas

Référence : 40991_34_238

34110 Frontignan

Bien vendu à 340 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Frontignan-Plage, En exclusivité, Villa de plain pied avec 3 chambres à 500 m des plages

Cette villa de plain-pied située à Frontignan Plage, entièrement rénovée, se compose d'une belle pièce de vie avec son coin salon et salle à manger, d'une cuisine ouverte équipée et aménagée, de trois belles chambres, d'une salle de bains, d'un WC séparé ainsi que d'un débarras. A l'extérieur, vous pourrez profiter de deux jardins: un devant la maison d'environ 50m2 et le second avec sa terrasse et son coin barbecue, d'une superficie de 70m2. Vous bénéficiez également d'une place de parking privative à l'extérieur. Il s'agit d'un produit rare dans ce secteur.

POINTS CLÉS

Villa rénovée, A deux pas de la plage

CONTACT

Agence de Sète
Jérôme LADISA
0665361415
09 52 54 57 72
jerome.ladisa@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514451715

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1992**
Année de rénovation :	**2019**
Surface habitable :	**85m²**
Nombre de pièces :	**4**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**250m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

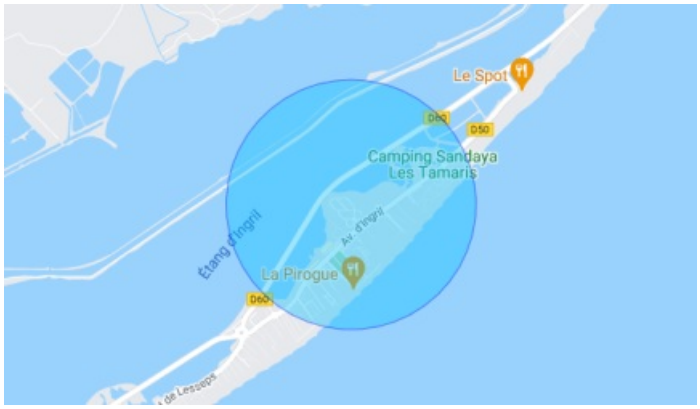
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Electricité**
Emetteurs principaux :	**Air pulsé**
Climatisation réversible :	**Oui**

SURFACES

Chambre 1 :	**11m²**
Chambre 2 :	**11m²**
Chambre 3 :	**11m²**
Cuisine :	**11m²**
Pièce de vie :	**21m²**
Salle de bains :	**6m²**
Jardin arrière :	**70m²**
Jardin devant :	**50m²**

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Sète
Jérôme LADISA
0665361415
09 52 54 57 72
jerome.ladisa@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514451715