



Bien proposé à 259 100 €

Honoraires agence TTC : 9 100 €

Prix hors honoraires d'agence : 250 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Située à Puyvineux, à 5 minutes de toutes les commodités. Maison de plain-pied de 90 m² construite en 1988 sur 1500m² de terrain arboré

Elle se compose d'une entrée ouvrant sur une belle pièce à vivre de 35 m² avec cuisine ouverte. Orienté sud l'espace est clair et lumineux avec la possibilité de prévoir une cheminée ou un poêle. Un couloir dessert trois chambres avec placard, une salle de bain et une salle d'eau. Grand et beau jardin agrémenté d'arbres fruitiers et piscinable. Garage, stationnement aisé. Des travaux de remise au goût du jour sont à envisager ce qui ne manquera pas de séduire les amateurs et les challengers de la déco ! Gros potentiel avec possibilité d'extension.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance
énergétique (DPE) : 267



Gaz à effet de serre (GES) : 8

CONTACT



Agence de La Rochelle Sud

Laure ANDRIEUX

06 78 38 81 13

laure.andrieux@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 343700811



Référence : 40992_17_201

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1988
Surface habitable :	90m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

SURFACES

séjour/salon :	35m²
cuisine :	9m²
chambre :	12m²
chambre :	10m²
Chambre :	10m²
SDB :	4m²
salle de douche :	3m²
Entrée :	4m²
garage :	15m²

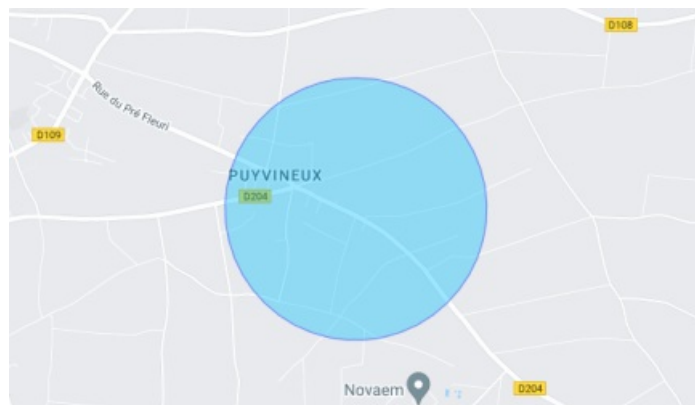
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1500m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle Sud
Laure ANDRIEUX
06 78 38 81 13
laure.andrieux@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 343700811