



Bien vendu à 259 100 €

Honoraires agence TTC : 9 100 €

Prix hors honoraires d'agence : 250 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

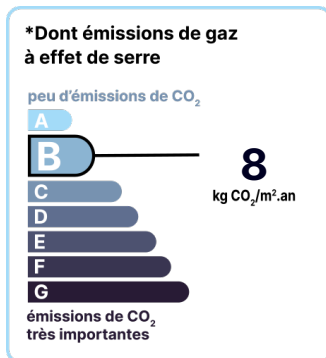
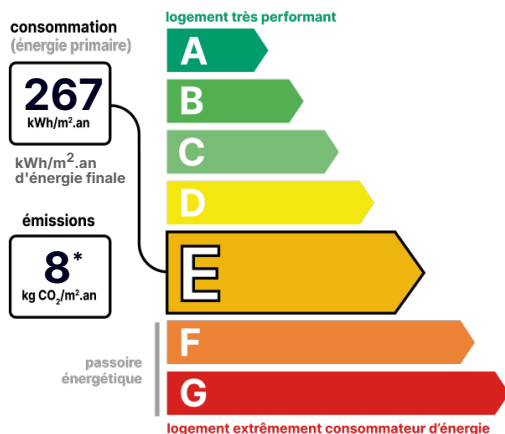
DESCRIPTION

Située à Puyvineux, à 5 minutes de toutes les commodités. Maison de plain-pied de 90 m² construite en 1988 sur 1500m² de terrain arboré
Elle se compose d'une entrée ouvrant sur une belle pièce à vivre de 35 m² avec cuisine ouverte. Orienté sud l'espace est clair et lumineux avec la possibilité de prévoir une cheminée ou un poêle. Un couloir dessert trois chambres avec placard, une salle de bain et une salle d'eau. Grand et beau jardin agrémenté d'arbres fruitiers et piscinable. Garage, stationnement aisé. Des travaux de remise au goût du jour sont à envisager ce qui ne manquera pas de séduire les amateurs et les challengers de la déco ! Gros potentiel avec possibilité d'extension.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
12/09/2022

CONTACT



Agence de La Rochelle Sud
Laure ANDRIEUX
06 78 38 81 13
laure.andrieux@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 343700811

Référence : 40992_17_201

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1988
Surface habitable :	90m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1500m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

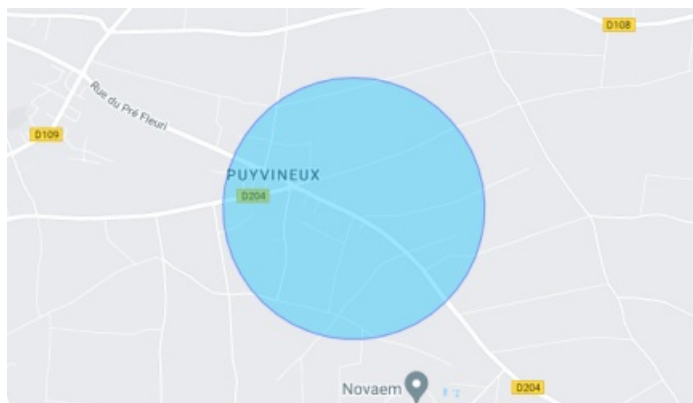
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

séjour/salon :	35m ²
cuisine :	9m ²
chambre :	12m ²
chambre :	10m ²
Chambre :	10m ²
SDB :	4m ²
salle de douche :	3m ²
Entrée :	4m ²
garage :	15m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle Sud
Laure ANDRIEUX
06 78 38 81 13
laure.andrieux@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 343700811