Appartement

Référence : 41002_94_56

94370 Sucy-en-Brie








Bien proposé à 180 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

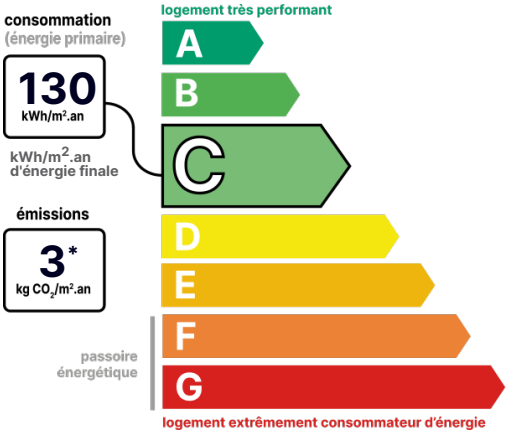
Centre ville de Sucy-en-Brie, dans une résidence récente, nous vous proposons cet appartement T2 avec balcon Ouest sans vis-à-vis.

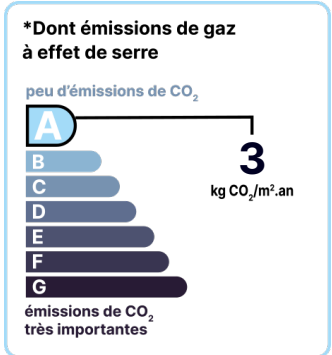
Centre ville de Sucy-en-Brie, dans une résidence récente, nous vous proposons cet appartement T2 avec balcon Ouest sans vis-à-vis. À 10mn du RER A et proche des commerces, au calme et entouré de verdure, cet appartement en parfait état vous propose une entrée avec penderie, un lumineux séjour avec espace cuisine et balcon Ouest sans vis-à-vis, une chambre avec penderie ouvrant également sur le balcon, salle d'eau avec WC. Résidence sécurisée avec ascenseur, nombreux rangements, parking en sous-sol. Faibles charges (chauffage par géothermie). Aucun travaux. Adapté PMR.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 01/09/2022

POINTS CLÉS

Ascenseur, Résidence récente, Lumineux, Balcon Ouest, Adapté PMR

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

Référence : 41002_94_56

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2012**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T2**
Surface habitable :	**38m²**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**3**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**3**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

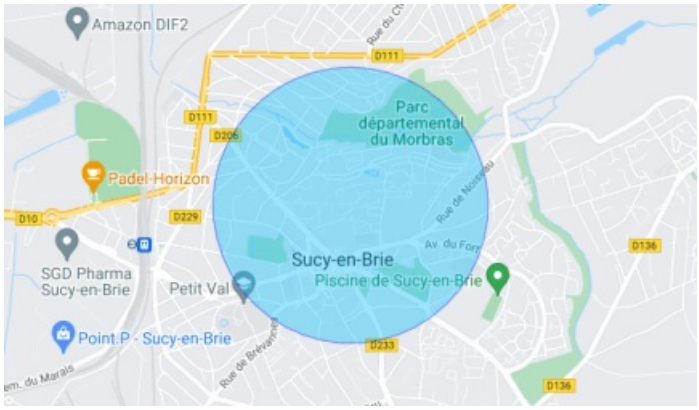
Type de chauffage :	**Urbain**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée avec rangements :	**3m²**
Séjour sur balcon :	**16m²**
Cuisine ouverte :	**3m²**
Chambre avec penderie sur balcon :	**11m²**
Salle d'eau + wc :	**6m²**
Balcon Ouest :	**4m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**750 €**
Nb de lots de la copropriété :	**70**
Quote-part annuelle :	**1 368 €**

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com