



## Bien proposé à 129 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

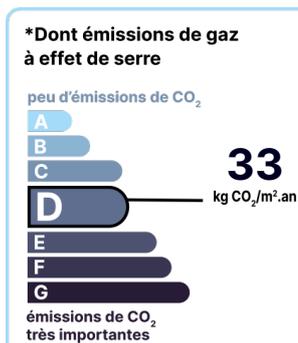
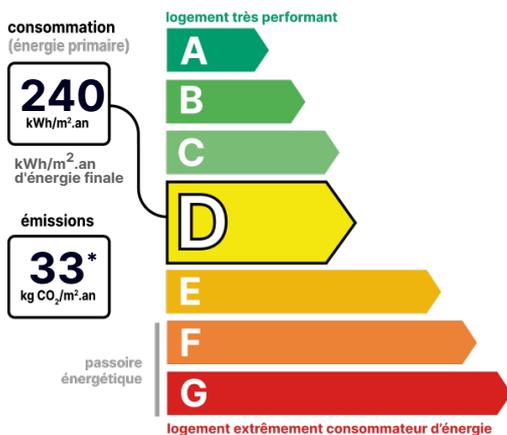
### DESCRIPTION

**Maison ancienne, 110 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres. Grange, ancienne boulangerie, dépendances, cave. Terrain d'environ 817 m2.**  
Maison ancienne, 110 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres. Grange, ancienne boulangerie, dépendances, cave. Terrain d'environ 817 m2. 86190 Chiré en Montreuil. Maison en pierre sur 2 niveaux des années 1900 à rénover, potentiel 350 m2 habitables, vie de plain-pied. Au rez-de-chaussée : salon-salle à manger avec cheminée-insert, cuisine, 1 chambre, salle d'eau, salle de bain / WC. A l'étage : palier, 2 grandes chambres dont une avec WC et cheminée. Chauffage gaz de ville. Assainissement collectif. Couverture revue. Combles aménageables, grange, ancienne boulangerie avec four fonctionnel, dépendances, poulailler, cave. Le tout sur un terrain clos. Une maison saine, entretenue avec du potentiel, à 20 mn de Poitiers et proche des commodités. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement «georisques».

**État général :** À rénover second œuvre

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 07/09/2022

### POINTS CLÉS

Grange aménageable, Assainissement collectif, Ancienne boulangerie, Chauffage gaz de ville, Cheminée-insert

### CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers  
**Anthony CHAMBAUDRY**  
05 49 52 01 23  
autourdepoitiers@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1920</b>
Surface habitable :	<b>110m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Exposition :	<b>N</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour/Salon :	<b>27m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain / WC :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>26m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>27m<sup>2</sup></b>
Ancienne boulangerie :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Grange :	<b>120m<sup>2</sup></b>
Grenier :	<b>40m<sup>2</sup></b>
Combles aménageables :	<b>40m<sup>2</sup></b>
Dépendances :	<b>30m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>887 €</b>
-----------------	--------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>817m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>

## SERVITUDES

Servitudes :	<b>Oui</b> <b>La parcelle 32 section AD au numéro 2, Place René Le Cesve a un droit de passage au niveau de l'entrée du numéro 1 (fond dominant).</b>
Note sur les servitudes :	

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Bois</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Cheminée</b>

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Autour du Grand Poitiers**  
**Anthony CHAMBAUDRY**  
**05 49 52 01 23**  
**autourdepoitiers@123webimmo.com**