



Bien proposé à 151 250 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

AXE LAON REIMS DANS UN BOURG AVEC COMMERCES ECOLES ET GARE.

Ensemble immobilier comprenant une maison d'habitation de 188 m² et une grange de 140 m². L'ensemble nécessitant des travaux de second œuvre. La maison dispose d'une entrée, salon, salle à manger, cuisine, bureau ou chambre. A l'étage, palier, 2 chambres, bureau ou chambre, salle de bains et espace dressing. A second étage, une troisième et dernière chambre. Chauffage central bois et caves. L'ensemble est érigé sur une parcelle de 1963 m². Travaux à prévoir !

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

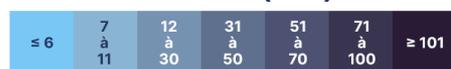
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 464



A B C D E F **G**

KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 13



A B **C** D E F G

kg CO₂/m² par an

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
christophe.hannecart@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	188m²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	EO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière (chaudière à condensation, chaudière standard, chaudière à basse température)
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Bois
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	12m²
Cuisine :	18m²
Salle à manger :	28m²
Salon :	23m²
Pièce bureau/chambre :	19m²
Palier :	10m²
Chambre :	10m²
Bureau/chambre :	9m²
Chambre :	14m²
wc :	1m²
Salle de bains :	12m²
Dressing :	8m²
Dégagement accès second étage :	4m²
Chambre :	19m²
Grange :	142m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 480 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1963m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
christophe.hannecart@123webimmo.com