

Bien vendu à 320 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

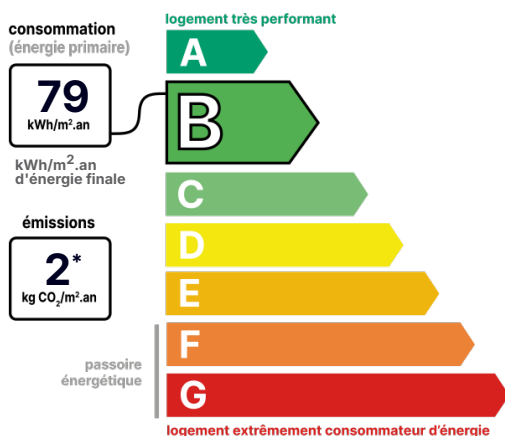
DESCRIPTION

MAZARGUES, au calme absolu tout près du noyau villageois avec une très belle vue arborée.

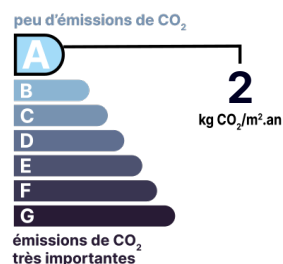
MAZARGUES, SOUS OFFRE. Au fond d'une impasse au calme absolu tout près du noyau villageois. Dans une résidence arborée de 2016 très beau T3 de 61,7m2 donnant sur une terrasse de 24m2 à la très belle vue dégagée sur une bois classé exposée au SUD-OUEST. Il se compose d'un séjour cuisine de 30m2, de 2 chambres de 11,7 et 9,2m2 dont l'une avec dressing. Une grande salle d'eau complète l'ensemble. WC séparés. BOX EN SOUS-SOL EN SUS POUR 20 000€. Ascenseur. Charges 135€/mois eau chaude comprise.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE : 05/08/2022

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2016
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	61m ²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Solaire
Emetteurs principaux :	Convecteurs

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour cuisine :	30m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	9m ²
Terrasse :	24m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	62
Quote-part annuelle :	1 360 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

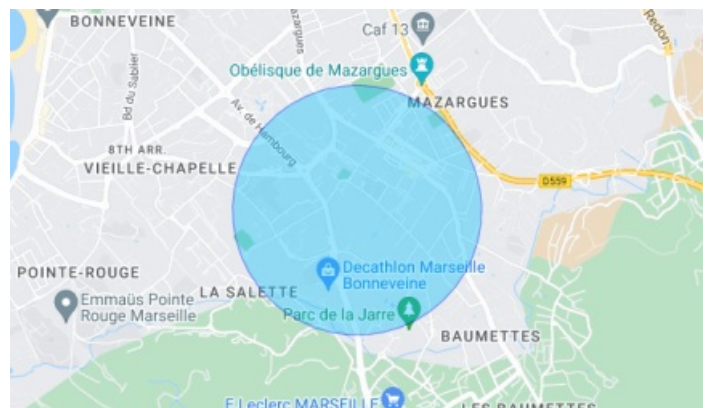
RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com