Maison de ville

Référence: 41063_37_280

37700 Saint-Pierredes-Corps















Bien proposé à 264 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

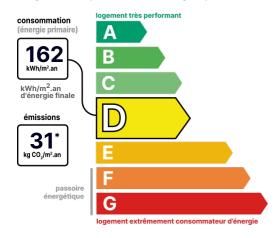
Maison de ville de 75 m2 en parfait état avec garage.

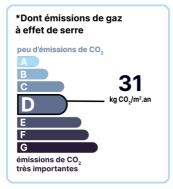
Vieux Saint-Pierre-des-Corps! Venez découvrir une agréable maison type 4 en parfait état. Construite sur une parcelle de 240 m2, cette maison de 75 m2 habitables se compose au rez-de-chaussée d'une entrée qui s'ouvre sur la pièce de vie de 25 m2, d'une cuisine de 6 m2 et d'un WC. A l'étage on trouve trois chambres, 13 m2, 10 m2, 8 m2, une salle de bain de 3 m2 et un WC. Un garage de 14 m2 et un cabanon de jardin complètent les prestations proposées par cette maison située à deux pas de toutes les commodités. Une demande de visite au 02~47~37~61~31 ou 07~86~08~36~12.

État général: Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 08/09/2022

CONTACT -



Agence de Tours Jean-Philippe LE DAUPHIN 07 86 08 36 12 02 47 37 61 31 tours@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : 2005

Surface habitable : 75m²

Nombre de pièces : 4

Exposition : 0

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 240m²
Clôture : Totale
Type de clôture : Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Mode de Production : Chaudière

Boucle d'eau chaude : Oui

Energie principale : Gaz naturel
Emetteurs principaux : Radiateurs

Aucune climatisation

LOCALISATION



SURFACES

Pièce de vie : 25m² 6m² Cuisine: Chambre 1: 10m² Chambre 2: $8m^2$ Chambre 3: 13m² 3m² Salle de bain: WC, dégagement et penderies : 10m² Garage fermé: 14m² jardin: 240m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 960 €

CONTACT



Agence de Tours Jean-Philippe LE DAUPHIN 07 86 08 36 12 02 47 37 61 31

tours@123webimmo.com