Maison d'architecte

86580 Biard

Référence : 41071_86_188

Bien proposé à 364 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

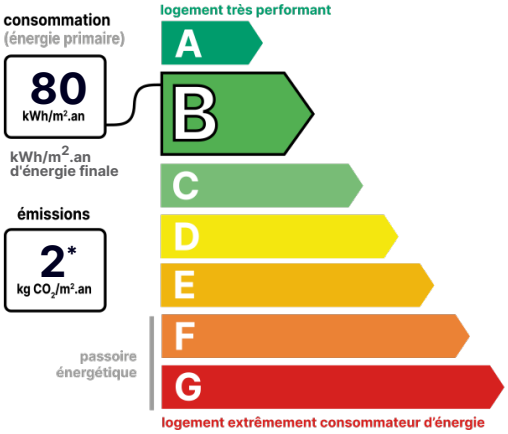
Maison d'architecte 120 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres, sur terrain de 1155 m2.

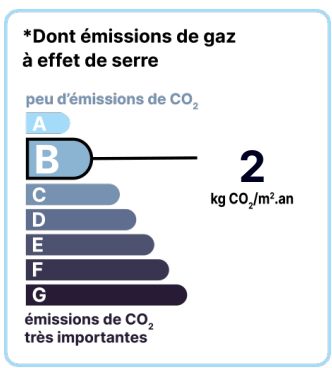
Maison d'architecte 120 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres, sur terrain de 1155 m2. 86580 Biard. Maison achevée en 2022. Dans un environnement verdoyant, aux portes de Poitiers. Construite sur un coteau, elle offre un accès de plain-pied et se déploie sur un seul niveau. Entrée avec rangements, pièce à vivre de 52 m2 avec cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle d'eau, WC et local technique. Gaines pour passage sono. Chauffage par pompe à chaleur air/air réversible avec système frigorifique breveté. Production d'eau chaude par ballon thermodynamique. 4 places de parking dont 2 couvertes. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques »

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 22/09/2022

POINTS CLÉS

3 chambres, Double vitrage alu, Système frigorifique breveté avec effet rafraichissant indirect, Cuisine aménagée et équipée de marque MH, 4 places dont 2 couvertes, Environnement verdoyant. Terrain en coteau., Pompe à chaleur air-air, Séjour traversant exposé Est-Sud-Ouest-Nord

CONTACT

Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

Référence : 41071_86_188

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2022**
Surface habitable :	**115m²**
Nombre de pièces :	**4**
Exposition :	**E**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1155m²**
Clôture :	**Aucune**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**
Numéro de place extérieure :	**4**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**
Pièces climatisées :	**2**

SURFACES

Entrée / dégagement :	**13m²**
Pièce de vie (cuisine incluse) :	**52m²**
Chambre parentale :	**16m²**
Salle d'eau :	**7m²**
WC :	**1m²**
Chambre :	**12m²**
Chambre :	**14m²**
Local technique :	**5m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com