



### Bien vendu à 269 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

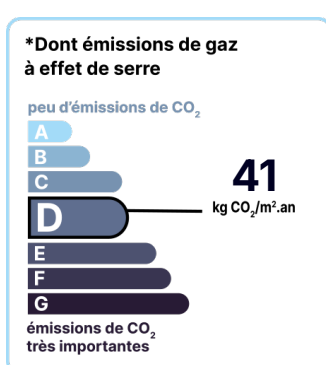
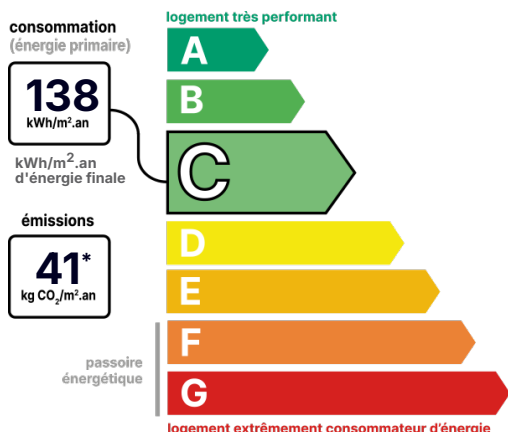
Igoville, 5 minutes de Pont-de-l'Arche, 7 minutes Tourville la Rivière et A13, 20 minutes de Rouen, 1h15 de Paris.

Exclusivité 123webimmo !! Edifiée sur une parcelle de 1909 m<sup>2</sup>, dans une impasse, cette maison sans vis à vis, rénovée en 2019 d'une surface habitable d'environ 150 m<sup>2</sup> vous propose : séjour lumineux d'environ 45 m<sup>2</sup>, poêle à bois installé en 2021, cuisine aménagée et équipée de 12 m<sup>2</sup>, arrière cuisine, chambre, salle de bains, wc. Au 1er étage : palier (11m<sup>2</sup>) desservant 4 chambres de 19, 15, 12 et 10 m<sup>2</sup>, une pièce de 6,5 m<sup>2</sup> pouvant devenir une salle de bains. Abri 2 voitures, chaufferie, buanderie, abri de jardin. A noter : fenêtres PVC double vitrage, portail motorisé. Situation idéale, au calme, proche commerces, beaux volumes...Taxe foncière 876€. + d'informations César AGRA : 06 24 88 52 68.

État général : Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

## CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
César AGRA  
06 24 88 52 68  
cesar.agra@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 825 390 727

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Surface habitable :	150m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

## SURFACES

piece de vie :	45m <sup>2</sup>
cuisine :	12m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1909m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	876 €
-----------------	-------

## CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
César AGRA  
06 24 88 52 68  
cesar.agra@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 825 390 727