Maison

Référence : 41075_22_35

22400 Coëtmieux

123 webimmo .com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien vendu à 243 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

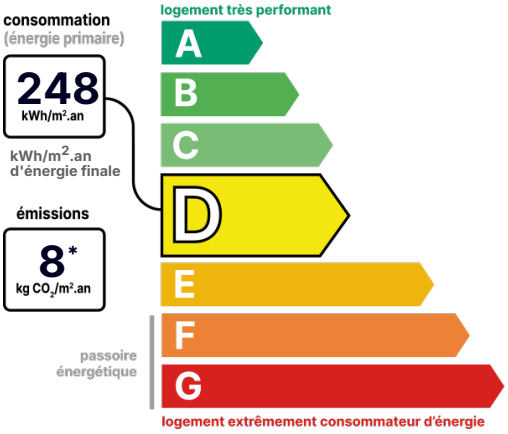
Maison traditionnelle bien entretenue offrant des possibilités d'extension et d'aménagement des combles.

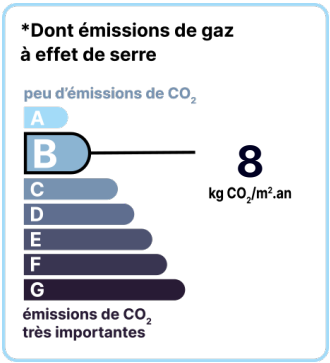
EN EXCLUSIVITÉ, Maison à deux pas du centre bourg de Coëtmieux, disposant d'un terrain de plus de 1300 m². Cette maison traditionnelle vous offre un bel espace principal avec cuisine ouverte équipée, deux chambres, un bureau, une salle d'eau récente et un WC. A l'étage une vaste chambre et un grenier vous laissant tout le loisir d'un projet d'aménagement suivant vos besoins. Sous-sol intégral semi-enterré d'une surface de 83 m². Le terrain arboré dispose d'arbres fruitiers et d'un potager. Une visite s'impose pour cette maison située dans un cadre paisible à moins de quinze minutes des plages, à proximité des écoles et à cinq minutes du collège d'Hillion. Pour info une VISITE VIRTUELLE est disponible sur demande!

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
08/09/2022

CONTACT

Agence de Trégor-Goëlo
Katel GOUESSANT
0772667031
katel.gouessant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 499 326 684

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1976**
Surface habitable :	**98m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1341m²**
Clôture :	**Aucune**

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	**4**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

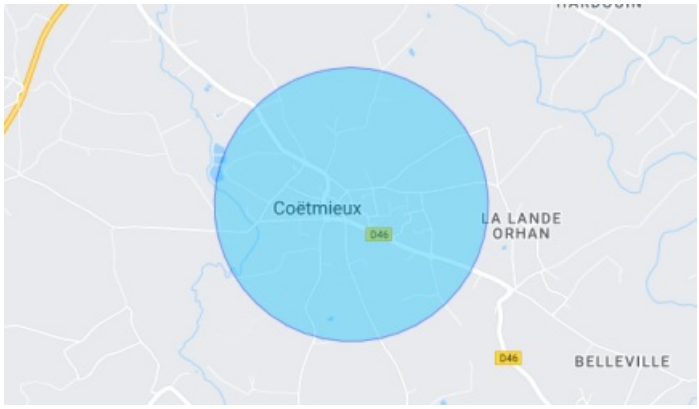
Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour/Salon/Cuisine :	**35m²**
Chambre 01 :	**11m²**
Chambre 02 :	**9m²**
Bureau accès étage :	**10m²**
Dégagement :	**8m²**
Salle d'Eau :	**4m²**
WC :	**1m²**
Chambre 03 :	**20m²**
GARAGE SOUS-SOL :	**83m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**569 €**

CONTACT

Agence de Trégor-Goëlo
Katel GOUESSANT
0772667031
katel.gouessant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 499 326 684