

Bien proposé à 360 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A Bordeaux, petite pépite dénichée rien que pour vous, maison de ville de 74 m² avec beaucoup de charme, pierres apparentes et jardin.

Proche de la barrière Judaique, dans une petite rue calme, vous allez tomber sous le charme de cette charmante maison en pierre sur deux niveaux. Elle se compose d'un salon-séjour, une belle cuisine aménagée donnant sur le jardin, puis à l'étage deux chambres et une salle d'eau. Ce bien atypique et rare sur le marché n'attend plus que vous. Film vidéo et visite virtuelle directement sur notre site. Alors contactez moi vite pour plus de renseignements. Cyril MICHEL. 0608228328. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques »

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 137



Gaz à effet de serre (GES) : 25

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc

Cyril MICHEL

06 08 22 83 28

05 56 70 44 48

bordeaux.medoc@123webimmo.com



Référence : 41085_33_205

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Surface habitable :	74m²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	N

SURFACES

Salon-Séjour :	36m²
Cuisine :	9m²
Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	10m²
Salle d'eau :	3m²
Jardin :	60m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 083 €
-----------------	----------------

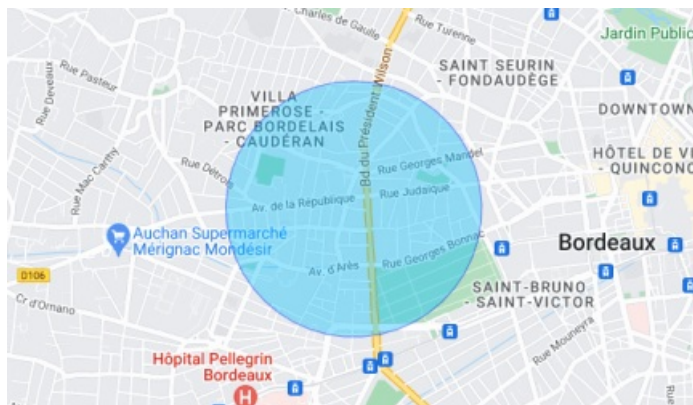
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	122m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière (chaaudière à condensation, chaudière standard, chaudière à basse température)
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com