Maison de ville

Référence : 41085_33_205

33000 Bordeaux

Bien proposé à 360 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

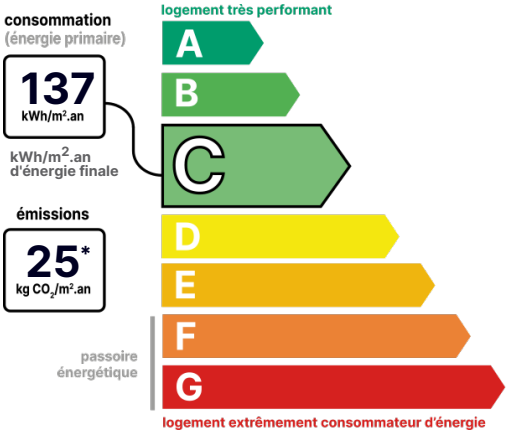
DESCRIPTION

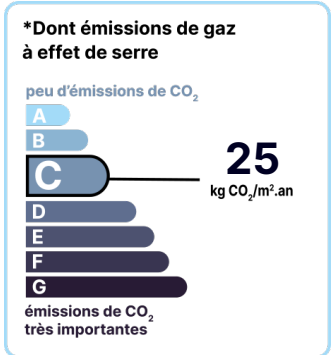
A Bordeaux, petite pépite dénichée rien que pour vous, maison de ville de 74 m² avec beaucoup de charme, pierres apparentes et jardin.
Proche de la barrière Judaïque, dans une petite rue calme, vous allez tomber sous le charme de cette charmante maison en pierre sur deux niveaux. Elle se compose d'un salon-séjour, une belle cuisine aménagée donnant sur le jardin, puis à l'étage deux chambres et une salle d'eau. Ce bien atypique et rare sur le marché n'attend plus que vous. Film vidéo et visite virtuelle directement sur notre site. Alors contactez moi vite pour plus de renseignements. Cyril MICHEL. 0608228328. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques »

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 06/09/2022

CONTACT

Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1900**
Surface habitable :	**74m²**
Nombre de pièces :	**3**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**122m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Grillage**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

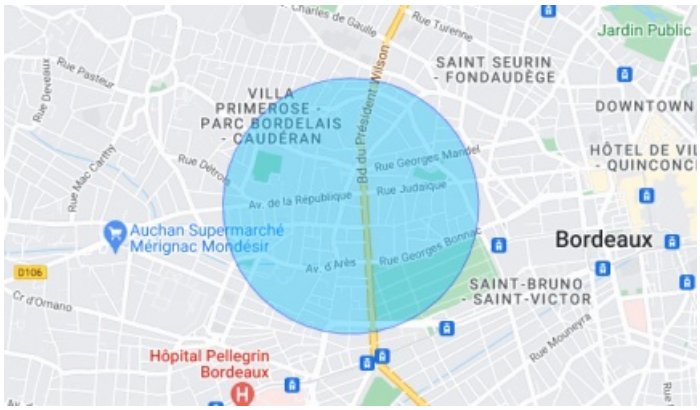
Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

SURFACES

Salon-Séjour :	**36m²**
Cuisine :	**9m²**
Chambre 1 :	**11m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Salle d'eau :	**3m²**
Jardin :	**60m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 083 €**

CONTACT

Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com