



Bien proposé à 164 752 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

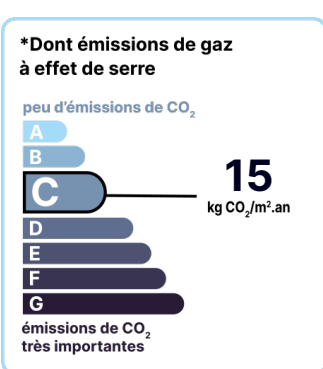
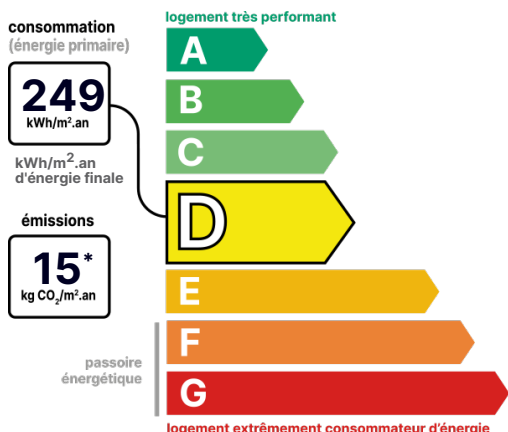
Maison de village à Calenzana avec joli jardin et ayant un beau potentiel après rénovation- 82 m²

Maison de village pittoresque situé au cœur de Calenzana avec joli potentiel après travaux de rénovation. Elle se compose de 3 niveaux et d'un grenier aménageable. Au RDC elle est composée d'un hall d'entrée, d'une cuisine et d'une salle de bains. Le 1^{er} étage se compose d'un salon avec vue mer et de deux bureaux. Le 2^{ème} étage dessert deux chambres. Le dernier étage donne accès à des combles qui peuvent être aménagées. Cette bâtisse de village possède un très agréable jardin avec vue mer ainsi que d'une place de parking privative. Cela est rare au cœur du village! Ce bien est proche de toutes les commodités du village. A visiter sans plus attendre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

État général : À rénover gros œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 07/09/2022

POINTS CLÉS

Jardin vue mer, Parking privatif devant la maison

CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Jules-Louis ANTONI
0675931673
0675931673
jules-
louis.antonini@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Surface habitable :	82m²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine :	10m²
Salle de bain :	6m²
Cellier :	5m²
Hall/Entrée :	4m²
Salon :	14m²
Bureau :	7m²
Bureau :	7m²
Chambre :	15m²
Chambre :	9m²
Hall/Entrée :	4m²
Combles :	1m²
Jardin :	106m²
Parking :	15m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	300 €
-----------------	--------------

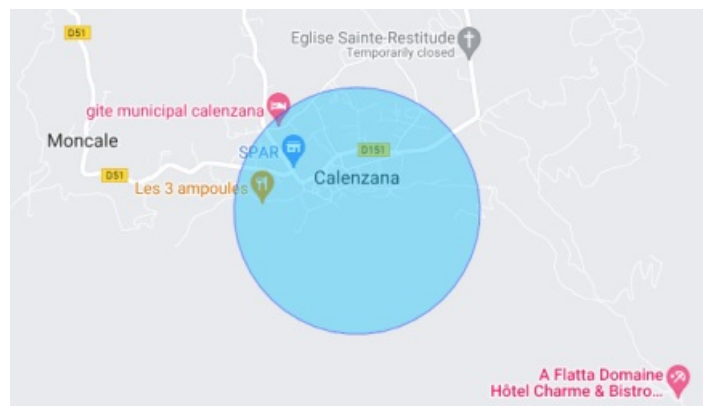
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	121m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Jules-Louis ANTONI
0675931673
0675931673
jules-louis.antoni@123webimmo.com