



Bien proposé à 155 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

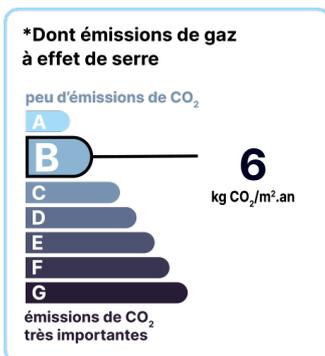
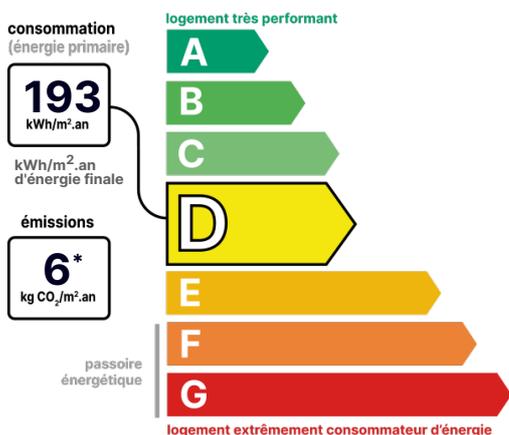
DESCRIPTION

Appartement T4 rénové 79m2 avec balcon situé au 3ème étage d'une résidence sécurisée avec gardien. Parking privatif. Proche commodités. Appartement T4 rénové 79m2 avec balcon situé au 3ème étage d'une résidence sécurisée avec gardien. Parking privatif. Proche commodités. L'appartement est composé de : entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cuisine ouverte aménagée et équipée le tout donnant sur balcon avec vue dégagée, 3 chambres dont une avec balcon, salle de bains, wc. L'appartement est entièrement rénové et est situé dans une résidence sécurisée avec gardien. Proche toutes commodités. Parking privatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques".

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 08/11/2021

POINTS CLÉS

Balcon, Cuisine équipée, Parking

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1974
Année de rénovation :	2018
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	79m²
Exposition :	S

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

SURFACES

Entrée :	7m²
Pièce de vie :	20m²
Cuisine ouverte :	10m²
Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	10m²
Salle de bains :	4m²
WC :	2m²
Balcon séjour :	7m²
Balcon chambre :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 180 €
Nb de lots de la copropriété :	140
Quote-part annuelle :	1 392 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

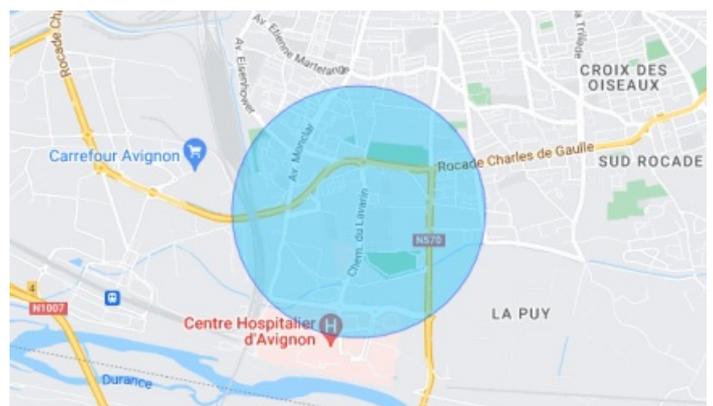
RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com