



Bien proposé à 440 051 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

T2 de standing à Aix en Provence dans un immeuble restauré du début du XIXème siècle, 44m² au 3ème étage. Eligible défiscalisation.

Ce T2 de standing en plein centre ville d'Aix en Provence se situe dans un immeuble restauré du début du XIXème siècle. Il alliera le confort moderne au charme de l'ancien. Sa superficie habitable est de 44m². Il se situe au 3ème étage d'une très belle bâtisse et se compose de la façon suivante: un salon/ cuisine de 25m², une chambre de 14m², une salle de bain de 5m². Exposé Sud-Ouest, lumineux et offrant de beaux volumes, cet appartement est proche de toutes les commodités. Aucun travaux à prévoir. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

État général : Aucuns travaux

POINTS CLÉS

Dernier étage, Double vitrage

CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Stephanie ANTONI-CORDIER
0662350627
0662350627
stephanie.anton@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1820
Année de rénovation :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	44m²
Exposition :	SO

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	----------

SURFACES

Chambre :	14m²
Salon :	25m²
Salle de bain :	5m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
---------	----------

RÉSIDENCE

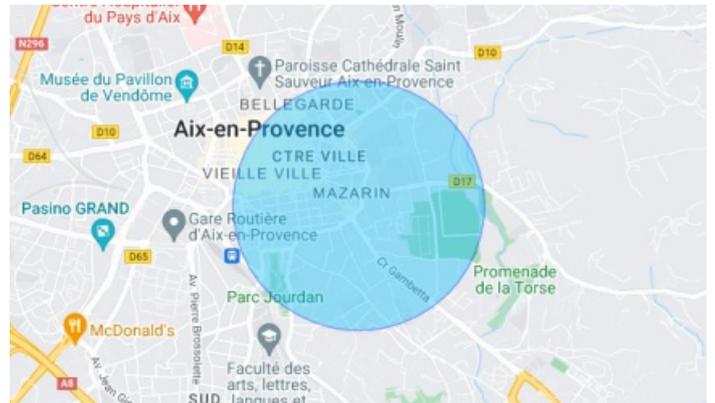
Étage :	3
---------	----------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Stephanie ANTONI-CORDIER
0662350627
0662350627
stephanie.anton@123webimmo.com