



Bien proposé à 633 413 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

T2 bis de standing en duplex à Aix en Provence dans un immeuble restauré, 62m² avec 2 chambres. Eligible défiscalisation.

Ce T2 bis en duplex de standing en plein centre ville d'Aix en Provence se situe dans un immeuble restauré du début du XIX^{ème} siècle. Il alliera le confort moderne au charme de l'ancien. Sa superficie habitable est de 62m². Il se situe aux 3^{ème} et 4^{ème} étages d'une très belle bâtisse et se compose de la façon suivante: une entrée de 4m², un espace rangement/cellier de 4m², un salon cuisine de 25m², une chambre de 12m², un bureau/ seconde chambre de 11m², une salle de bain de 4m², un wc indépendant de 2m². Exposé Nord-Est, lumineux et offrant de beaux volumes, cet appartement est proche de toutes les commodités. Aucun travaux à prévoir. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

État général : Aucuns travaux

POINTS CLÉS

Dernier étage, Rangements, Double vitrage

CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Stephanie ANTONI-CORDIER
0662350627
0662350627
stephanie.antonini@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1820
Année de rénovation :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	62m²
Exposition :	NE

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	----------

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Salon / cuisine :	25m²
Salle de bain :	4m²
WC :	2m²
Hall/Entrée :	4m²
Espace rangement :	4m²
Bureau / 2nd Chambre :	11m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
---------	----------

RÉSIDENCE

Étage :	3
---------	----------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Stephanie ANTONI-CORDIER
0662350627
0662350627
stephanie.anton@123webimmo.com