



Bien proposé à 187 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

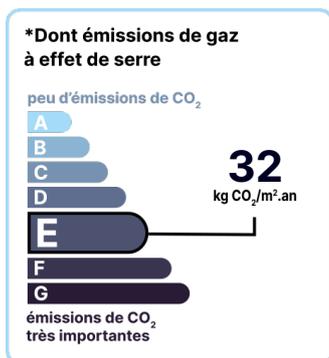
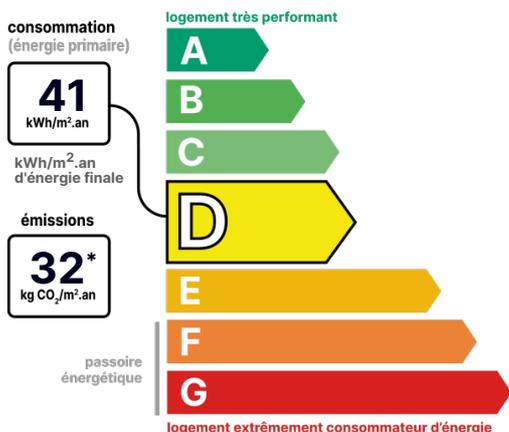
Studio climatisé de 30m2 habitable hors terrasse vendu meublé dans une résidence sécurisée.

De très belles prestations pour ce studio climatisé en parfait état et entièrement meublé avec du mobilier de qualité qui se situe dans une résidence sécurisée au centre du Gosier à deux pas des commerces et commodités. Il se compose d'un hall d'entrée avec deux placards, d'une pièce principale, d'une salle d'eau avec meuble vasque et douche à l'italienne, d'un WC indépendant et d'une kitchenette sur la loggia. Depuis la terrasse vous pourrez profiter de la magnifique vue mer. Pour vos moments de détente vous pourrez bénéficier d'un accès à la plage et utiliser le cours de tennis privatif aux résidents de la résidence. Un très grand parking permet de garer plusieurs voitures. Ce studio magnifique loué régulièrement en saisonnier, peut également se louer à l'année. Pour toute information complémentaire, vous pouvez joindre Denis Diaz au 0690 49 36 67 ou par mail: denis.diaz@123webimmo.com. VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
30/05/2022

POINTS CLÉS

Appartement en parfait état., Lumineux et Traversant, Kitchenette sur la loggia., Très grand parking privé., Appartement entièrement climatisé., Jardin avec accès à la plage., WC indépendant., Cours de tennis dans la résidence., Vue mer.

CONTACT



Agence de Baie - Mahault
Denis DIAZ
06 90 49 36 67
denis.diaz@123webimmo.com

Référence : 41110_97_16

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1991**
Nombre de pièces : **Studio**
Surface habitable : **30m²**
Exposition : **SE**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik : **Oui**

SURFACES

Pièce principale : **20m²**
Entrée : **5m²**
Salle d'eau : **4m²**
WC indépendant : **1m²**
Loggia, terrasse avec kitchenette : **10m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **719 €**
Nb de lots de la copropriété : **80**
Quote-part annuelle : **2 100 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **3**

RÉSIDENCE

Étage : **3**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Pièces climatisées : **1**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Baie - Mahault
Denis DIAZ
06 90 49 36 67
denis.diaz@123webimmo.com