



## Bien proposé à 520 000 €

Honoraires agence TTC : 10 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 510 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

**A EYSINES, vous serez charmé par cette maison de ville mitoyenne de 120 m<sup>2</sup> à étage avec garage sur une parcelle de 509 m<sup>2</sup>.**

Cette belle maison a été rénové en 2020 avec beaucoup de goût. Sa pièce principale de 28 m<sup>2</sup> est traversante exposée Est-Ouest, ses 5 chambres dont 1 suite parentale au rez-de-chaussée. Ce bien est idéal pour une famille nombreuse. Le jardin est grand sans vis-à-vis et piscinable ! Proche de toutes les commodités. Alors n'hésitez plus pour la visiter physiquement ! Contact : Denise IRIBARNE 06 98 89 68 28. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr"."

### CONTACT



**Agence Le Bouscat**

**Denise IRIBARNE**

**06 98 89 68 28**

**denise.iribarne@123webimmo.com**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 752 886 275**

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	120m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	0

## SURFACES

SEJOUR :	28m <sup>2</sup>
CUISINE TRADITIONNELLE :	13m <sup>2</sup>
SUITE PARENTALE :	18m <sup>2</sup>
CELLIER/BUANDERIE :	1m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2 :	10m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3 :	11m <sup>2</sup>
CHAMBRE 4 :	12m <sup>2</sup>
CHAMBRE 5 :	9m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN AVEC WC :	4m <sup>2</sup>
SALLE DE DOUCHE SUITE PARENTALE :	3m <sup>2</sup>
WC SEPARÉ SUITE PARENTALE :	2m <sup>2</sup>
DRESSING SUITE PARENTALE 2 M <sup>2</sup> :	2m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT ETAGE :	7m <sup>2</sup>
BALCON FERME :	3m <sup>2</sup>
TERRAIN ENTIÈREMENT CLOTURE :	509m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 250 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	509m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Le Bouscat**  
**Denise IRIBARNE**  
**06 98 89 68 28**  
**denise.iribarne@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 752 886 275**