



## Bien proposé à 671 497 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Maison de 140m<sup>2</sup> sur 1005m<sup>2</sup> de terrain avec piscine le tout dans un quartier résidentiel calme proche commodités. Garage.

Maison de 140m<sup>2</sup> sur 1005m<sup>2</sup> de terrain avec piscine le tout dans un quartier résidentiel calme proche commodités. Garage. La maison est composée de : entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec poêle à bois, cuisine ouverte aménagée, buanderie, 3 chambres, salle de bain avec baignoire et douche, wc. A l'étage : une quatrième chambre parentale avec salle d'eau + wc. Elle dispose d'un terrain de 1000m<sup>2</sup> avec piscine le tout dans un quartier résidentiel calme proche des commodités. Garage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques".

État général : Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 107



Gaz à effet de serre (GES) : 3



Date de réalisation du DPE : 10/07/2019

### POINTS CLÉS

Piscine, Jardin

### CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Grégoire BONINO  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
gregoire.bonino@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2003
Surface habitable :	140m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

## SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	70m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	21m <sup>2</sup>
Salle de bains avec baignoire et douche :	7m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Garage :	18m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 447 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1005m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	10

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Grégoire BONINO  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
gregoire.bonino@123webimmo.com