



### Bien vendu à 239 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

**Exclusivité 123webimmo !! Tourville la Rivière, 2 minutes A13 et centre commercial, 20 minutes de Rouen, 1 h 15 de Paris.**

Edifiée sur une parcelle de 372 m<sup>2</sup>, cette maison construite en 2019, d'une surface habitable de 100 m<sup>2</sup> vous offre : entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, poêle à granulés, chambre, WC. Etage: Palier desservant 3 chambres, salle de bain avec wc. Garage. Terrasse exposée Sud-Ouest. Garantie décennale et dommage ouvrage. A noter : maison disponible en Juillet 2023. + d'informations César AGRA 06 24 88 52 68. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr.

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
87



**Gaz à effet de serre (GES) : 1**



**Date de réalisation du DPE :**  
16/03/2020

## CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
César AGRA  
06 24 88 52 68  
cesar.agra@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 825 390 727

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2019
Surface habitable :	100m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Granulés
Emetteurs principaux :	Poêle
Aucune climatisation	

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	372m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

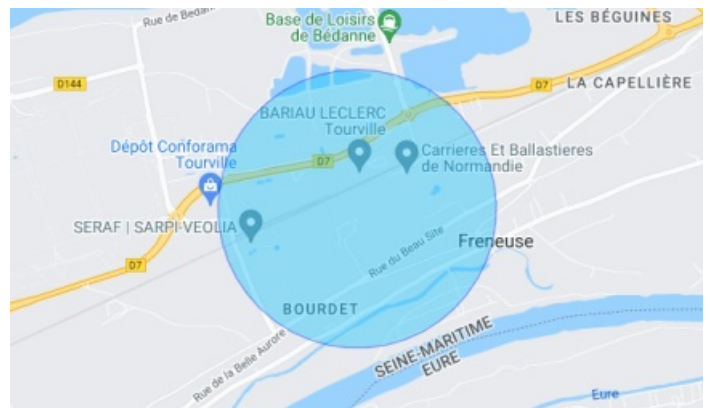
## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	---

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
César AGRA  
06 24 88 52 68  
cesar.agra@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 825 390 727