



Bien proposé à 238 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

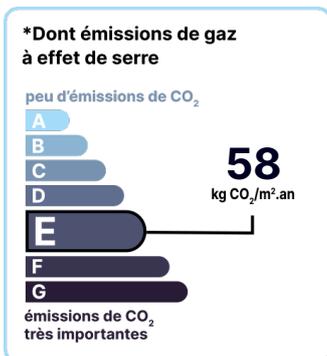
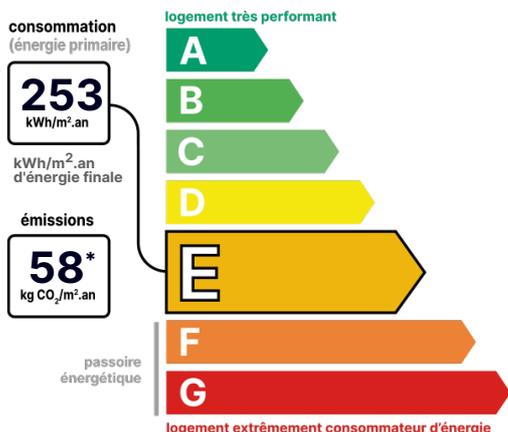
DESCRIPTION

Au calme, maison de plain pied d'environ 112m² sur un terrain de 1200m² avec garage de 39m².

Au calme et à proximité immédiate du chemin Henri IV, maison de plain pied d'environ 112m² sur un terrain de 1200m² avec un garage semi enterré de 39m². La maison se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie de 30m² avec cheminée à foyer ouvert, d'une cuisine séparée, de trois chambres, d'un bureau, de deux salles de bain et de deux WC (dont un séparé). Cette maison nécessite des travaux. Vous serez séduits par son environnement et son potentiel, mais aussi le charme notamment des deux chambres avec les poutres ! Toiture refaite il y a moins de 10 ans. Tout à l'égout. Maison sur vide sanitaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
07/06/2022

POINTS CLÉS

Plain pied, Trois chambres et un bureau, Cheminée à foyer ouvert, Jardin au calme d'environ 1200m², Travaux à prévoir

CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1978
Surface habitable :	112m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	----------

SURFACES

Entrée avec placard :	6m²
Pièce de vie avec cheminée :	30m²
Cuisine séparée :	11m²
Salle de bain :	6m²
Chambre 1 :	12m²
WC séparé :	2m²
Bureau :	9m²
Dégagements :	6m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre 3 :	14m²
Salle de bain avec WC :	4m²
Placard :	1m²
Garage semi enterré :	39m²

CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1200m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION

