



Bien proposé à 171 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Superbe appartement T3, dans une très belle résidence, bien située et proche de l'université

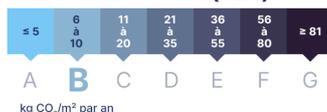
ce très beau T3, de 71 m², qui comprend 1 place de parking couvert et une place de parking aérien, afin de garer vos véhicules en toute sécurité à l'intérieur de la résidence. Vous vous imaginez être proche de tout, dans un environnement citadin tout en étant au calme ? Cela est possible grâce à sa très belle terrasse exposée Sud, et sans vis-à-vis. La vue extérieure sur les arbres inspirent à ce calme recherché en ville. La résidence se compose de 3 étages, elle est propre et bien entretenue. L'appartement quant à lui se situe au premier étage, il se compose d'une grande entrée avec un couloir, un beau séjour de 23 m², une belle cuisine traditionnelle semi ouverte, équipée de 7 m², deux chambres de 11 m², une magnifique salle de bain de 5 m² avec une décoration moderne, et un WC séparé. Toutes les chambres disposent d'un placard de rangement, ainsi qu'à l'entrée. L'extérieur est accessible très facilement depuis le salon, la cuisine et la chambre parentale, avec leurs portes vitrées qui vous offriront une très belle luminosité. Géographiquement la résidence est très bien située, elle est proche de toutes les commodités : commerces alimentaires ou établissements de services, écoles, pharmacie, centre médical, à moins d'un kilomètre. Vous bénéficierez d'une très bonne connexion internet, car l'ensemble est situé dans un secteur très bien desservi. Cet appartement est bien placé, vous pourrez vous rendre au centre ville en voiture en moins de 10 minutes. Bonus : un arrêt de bus à moins de 100 mètres de la résidence. Cet appartement sera libre d'occupation au 01/06/2023. Futurs propriétaires résidents ou propriétaires investisseurs, ne tardez pas à venir le visiter, pour tout renseignements contacter Pascal Berthelot (RSAC 751 323 833). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 166

Gaz à effet de serre (GES) : 7



POINTS CLÉS

2 places de parking, Terrasse spacieuse et lumineuse, exposé Sud, Aucun vis à vis, Ensemble en parfait état, aucun travaux à prévoir



Date de réalisation du DPE :
22/07/2014

CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com

Référence : 41141_64_192

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1993**
Double vitrage : **Oui**
Nombre de pièces : **T3**
Surface habitable : **71m²**
Exposition : **S**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

RÉSIDENCE

Étage : **1**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Hall d'entrée : **5m²**
Séjour : **23m²**
WC séparé : **2m²**
Chambre 1 : **11m²**
Chambre 2 : **11m²**
Cuisine traditionnelle : **7m²**
Salle de bain : **6m²**
Terrasse : **12m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **993 €**
Nb de lots de la copropriété : **35**
Quote-part annuelle : **1 050 €**

CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com