Villas

Référence : 41142_83_277

83340 Le Thoronet

Bien proposé à 480 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

LE THORONET - Villa de construction traditionnelle, confortable de 6 chambres et piscine.

A quelques pas des commerces, de la mairie et des écoles, villa de solide construction offrant une entrée, un séjour double climatisé + cheminée insert. Une cuisine familiale et toute aménagée s'ouvre sur le séjour. De la pièce de vie, accès à une grande terrasse et une piscine 8x4m. 6 chambres (RARISSIME) dont 3 chambres et une salle de bains +2wc à ce niveau. Au rez de jardin, un grand espace aménagé en 3 chambres et un bureau. Une salle d'eau et wc. Toutes les arrivées d'eau et élec sont prêtes à recevoir une autre salle de bains ou une cuisine ou un espace spa/détente. Les deux niveaux peuvent être rendus indépendants afin de créer deux unités d'habitations: habitation principale + rendement locatif (saisonnier ou annuel); Ou agencement idéal pour profession libérale. Beaucoup de potentiel et de possibilité d'aménagement. Villa de 2020, huisseries en PVC. Cheminée, clim, travertin et pierres sèches. Prestations de qualité et confort d'une villa récente et très lumineuse. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ».

État général : Aucuns travaux

CONTACT

Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2022**
Surface habitable :	**160m²**
Nombre de pièces :	**8**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**650m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Mixte**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Hall/Entrée :	**3m²**
Chambre :	**25m²**
Chambre :	**20m²**
Chambre :	**15m²**
Chambre :	**14m²**
Chambre :	**13m²**
Séjour/Salon :	**40m²**
Cuisine :	**10m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com