



Bien proposé à 289 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

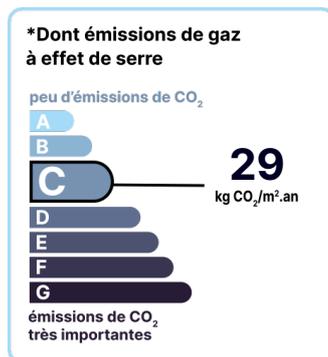
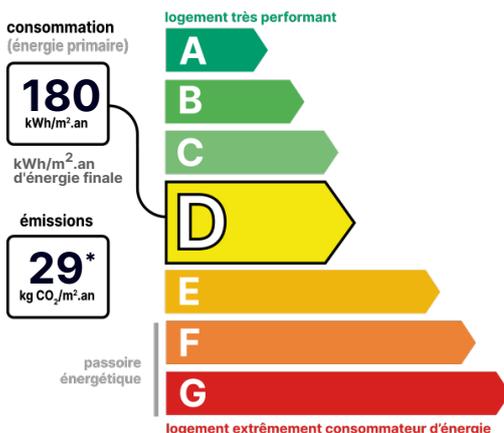
Vends maison familiale 4chambres, jardin garage sur 391m² à La Chapelle d'Armentières

maison semi bourgeoise est idéalement située dans le quartier de la Choque à proximité de la gare, des écoles, de l'accès autoroute et des commerces. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une vaste pièce de vie d'environ 60m² donnant sur une terrasse de 35 m² et un agréable jardin arboré de 275m² exposé nord /ouest sans vis à vis. Un WC et un garage de 18m² (porte motorisée avec accès direct au jardin) complètent le rez-de- haussée. Au premier étage on trouve 2 belles chambres (9 et 14m²), un coin nuit ou bureau (7m²) et une salle de bain avec douche et baignoire. Au second étage, deux chambres dont une avec mezzanine (9 et 9) + une pièce prévue pour recevoir une salle d'eau Etat impeccable : - Fenêtres PVC, toitures (hors extension) changées il y moins de 15 ans. - Chaudière condensation de 2020. - Puit dans le jardin branché sur le robinet extérieur (possibilité toilette et machine à laver).

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 25/03/2022

CONTACT



Agence de Bondues
Christian COWET
06 68 21 72 61
christian.cowet@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1930
Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	134m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	NO

SURFACES

Séjour salon :	20m ²
Cuisine ouverte :	10m ²
SALON :	27m ²
WC :	2m ²
Entrée :	3m ²
chambre 1 :	9m ²
chambre 2 :	14m ²
Bureau ou coin nuit :	7m ²
Salle de Bain :	9m ²
chambre 3 :	9m ²
Chambre 4 :	9m ²
Cuisine ouverte :	10m ²
garage :	18m ²
Terrasse :	35m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	391m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs à fluide
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bondues
Christian COWET
06 68 21 72 61
christian.cowet@123webimmo.com