



Bien proposé à 514 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

AU CANNET DES MAURES - Situé à moins de 5 min en voiture de l'autoroute, Mas provençal avec piscine.

Sur la commune du Cannet des Maures, propriété de caractère offrant une habitation principale+ un appartement de 3 pièces indépendant. Entrée, séjour double avec prolongement d'une véranda close, cuisine aménagée et ouverte sur le séjour. De plain pied 2 chambres et une salle de bains, wc indépendants. Garage attenant - Au dessous, en rez de jardin, un appartement 3 pièces avec entrée indépendante, pièce de vie, deux chambres, salle d'eau et wc. La propriété est bâtie sur 3.800m² de terrain arborés et avec des restanques dominantes. Piscine en dur de 9x5m² au chlore. Toutes les huisseries sont en double vitrage PVC. Grandes aires de stationnement. Le cachet provençal dans un écrin de verdure sans aucun vis-à-vis. Une partie de la maison est louée, rendement locatif de 1000€ mensuel jusqu'en septembre 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ».

État général : À rafraîchir

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	150m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

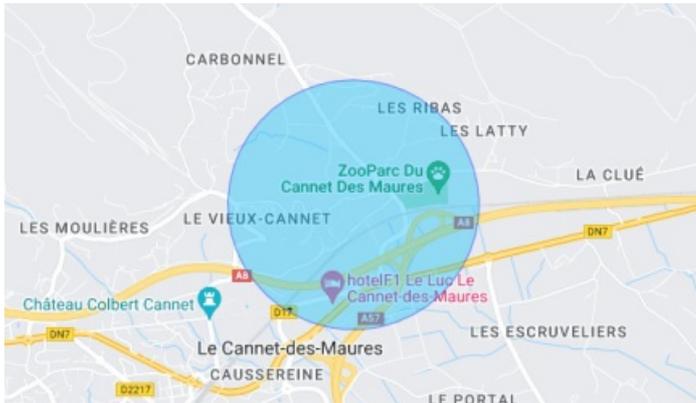
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3800m ²
Clôture :	Aucune
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	9

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com