



Bien proposé à 1 328 600 €

Honoraires agence TTC : 28 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 1 300 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

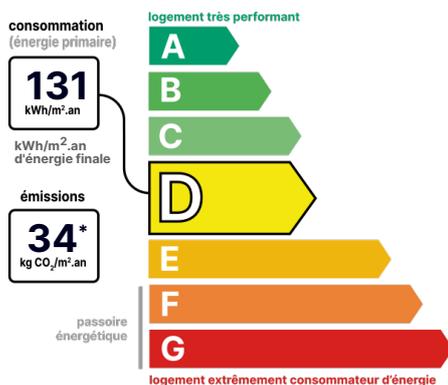
DESCRIPTION

Belle demeure avec piscine et très belle parcelle, à 10mns de la Rochelle

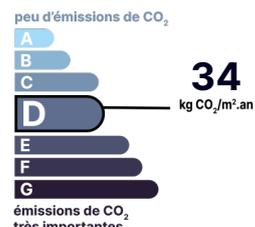
En exclusivité, à Dompierre sur mer, à 10mns du centre de la Rochelle et 20mns à vélo par une voie verte. Très belle demeure du 19ème de 360 m², construite sur une ancienne abbaye, avec piscine exceptionnelle en pierre et à la forme originale. Sur un beau parc arboré, la maison avec terrasse se compose d'une entrée donnant sur un salon/SAM avec une cheminée traversante, d'une cuisine séparée équipée, d'un bureau et d'un cellier. A l'étage 5 chambres avec salles d'eau et SDB privatives, wc. Mezzanine et dégagements dont les surfaces peuvent être agréablement exploitées. Dans le jardin, une dépendance avec 2 chambres, SDB et wc et un autre bâtiment entièrement rénové avec cuisine et SAM. Un garage est attenant. Local technique, grange et atelier sur une surface de 100 m² environ. Activité de chambres d'hôtes ou résidence principale selon l'envie de chacun. Un bel ensemble de caractère, sur un site naturel atypique dont le passé historique ne manquera pas de vous séduire! A découvrir! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE :
03/10/2022

CONTACT



Agence de La Rochelle
Laure ANDRIEUX
06 78 38 81 13
laure.andrieux@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 343700811

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1850
Surface habitable :	360m²
Nombre de pièces :	14
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	23m²
séjour/salon :	33m²
séjour/salon :	23m²
cuisine :	20m²
bureau :	12m²
buanderie :	6m²
chambre :	16m²
chambre :	19m²
chambre :	24m²
chambre :	15m²
chambre :	22m²
chambre :	15m²
salle de bain :	4m²
salle de bain :	3m²
salle de bain :	4m²
salle de bain :	6m²
salle de jeux :	17m²
dépendance salon/séjour :	33m²
salle de bain :	4m²
salle de bain :	4m²
garage :	11m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **2 650 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3895m²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

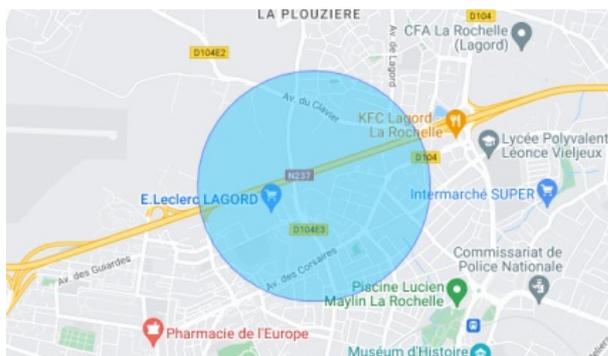
Possibilité de parking : **Oui**

CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice.

Nombre de cheminées : **1**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle
Laure ANDRIEUX
06 78 38 81 13
laure.andrieux@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 343700811