



### Bien vendu à 238 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

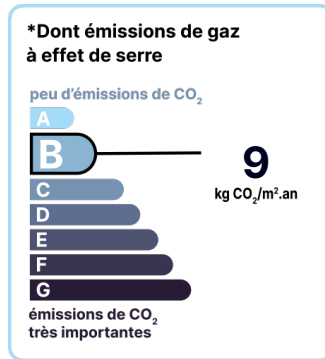
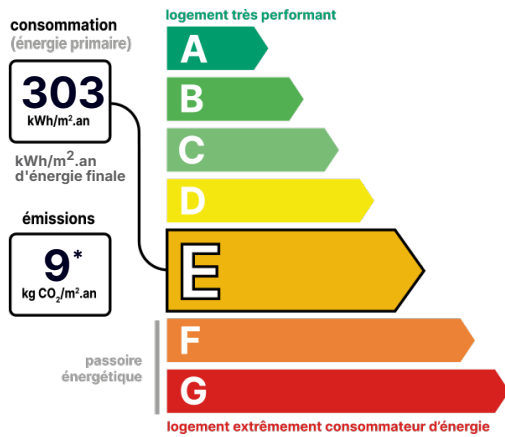
#### DESCRIPTION

**A Trédrez-Locquémeau, les quatre chemins, à 2,5km de la mer, sur un terrain de 615m<sup>2</sup>, maison de plain-pied de 83m<sup>2</sup> avec garage de 23m<sup>2</sup>.** Sur la commune de Trédrez-Locquémeau, dans le quartier des quatre chemins située à 2,5km de la mer, sur une belle parcelle de 615m<sup>2</sup>, orientée sud-ouest, maison de plain-pied, de 83m<sup>2</sup> habitables avec garage attenant de 23m<sup>2</sup>. Retrouvez l'intégralité des photos de cette maison, directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo et n'hésitez pas à nous demander le lien de la visite virtuelle. La maison se compose d'une entrée véranda de 5m<sup>2</sup>, d'un salon - salle à manger contemporain gorgé de lumière de 30m<sup>2</sup> avec poêle à bois neuf, d'une cuisine semi-ouverte d'époque de 8m<sup>2</sup> partiellement équipée, de 3 chambres de 9 m<sup>2</sup> à 14m<sup>2</sup>, d'une salle de douche de 5m<sup>2</sup> et un WC séparé. A l'extérieur un grand jardin entièrement clos, disposant d'une grande terrasse de 35m<sup>2</sup> environ et d'un garage de 23m<sup>2</sup>. Prestations: Assainissement collectif dit tout à l'égout – Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants électriques à l'ouest et volets traditionnels alu à l'Est – chauffage électrique + poêle à bois - couverture ardoise en parfait état, ballon d'eau chaude récent.

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
13/09/2022

## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Erwan LORET  
07 67 01 47 22  
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 41172\_22\_199

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1977
Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	83m²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	615m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	25
Équipements collectifs :	Stationnement

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

## SURFACES

Salon et salle à manger :	30m²
Cuisine semi-ouverte :	8m²
Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	9m²
Chambre 3 :	14m²
Salle de douche :	5m²
WC séparé :	1m²
Garage avec porte automatique :	23m²
Terrasse Sud-ouest :	35m²
Jardin clos :	615m²
Véranda/Entrée LOGGIA :	5m²

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 500 €

## CONTACT

---



Agence de Trégor-Goëlo

Erwan LORET

07 67 01 47 22

[erwan.loret@123webimmo.com](mailto:erwan.loret@123webimmo.com)