Maison

Référence : 41172_22_199

22300 Trédrez-Locquémeau








Bien vendu à 238 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

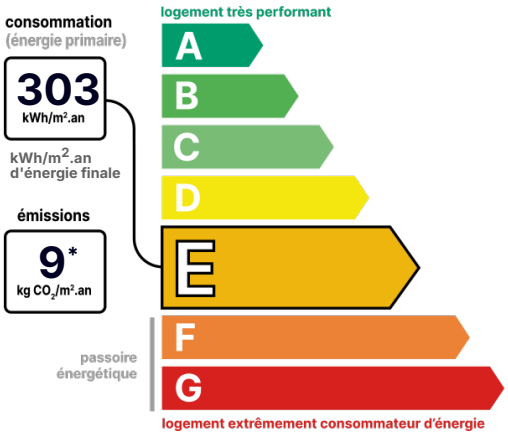
DESCRIPTION

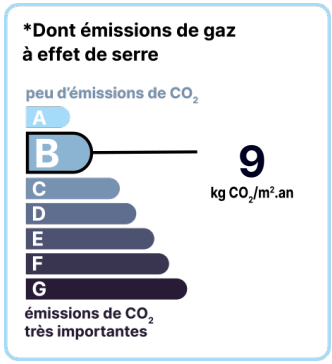
A Trédrez-Locquémeau, les quatre chemins, à 2,5km de la mer, sur un terrain de 615m2, maison de plain-pied de 83m2 avec garage de 23m2. Sur la commune de Trédrez-Locquémeau, dans le quartier des quatre chemins située à 2,5km de la mer, sur une belle parcelle de 615m2, orientée sud-ouest, maison de plain-pied, de 83m2 habitables avec garage attenant de 23m2. Retrouvez l'intégralité des photos de cette maison, directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo et n'hésitez pas à nous demandez le lien de la visite virtuelle. La maison se compose d'une entrée véranda de 5m2, d'un salon - salle à manger contemporain gorgé de lumière de 30m2 avec poêle à bois neuf, d'une cuisine semi-ouverte d'époque de 8m2 partiellement équipée, de 3 chambres de 9 m2 à 14m2, d'une salle de douche de 5m2 et un WC séparé. A l'extérieur un grand jardin entièrement clos, disposant d'une grande terrasse de 35m2 environ et d'un garage de 23m2. Prestations: Assainissement collectif dit tout à l'égout – Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants électriques à l'ouest et volets traditionnels alu à l'Est – chauffage électrique + poêle à bois - couverture ardoise en parfait état, ballon d'eau chaude récent.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
13/09/2022

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 41172_22_199

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1977**
Année de rénovation :	**2010**
Surface habitable :	**83m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**615m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	**25**
Équipements collectifs :	**Stationnement**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Poële**

CHEMINÉE

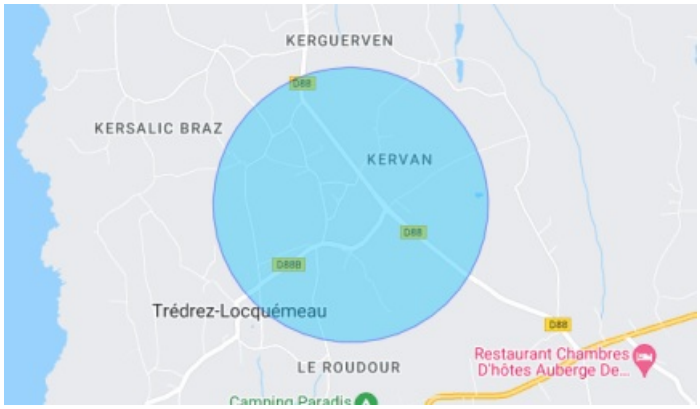
Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Salon et salle à manger :	**30m²**
Cuisine semi-ouverte :	**8m²**
Chambre 1 :	**10m²**
Chambre 2 :	**9m²**
Chambre 3 :	**14m²**
Salle de douche :	**5m²**
WC séparé :	**1m²**
Garage avec porte automatique :	**23m²**
Terrasse Sud-ouest :	**35m²**
Jardin clos :	**615m²**
Véranda/Entrée LOGGIA :	**5m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**500 €**

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com