

# Maison

Référence : 41172\_22\_199

22300 Trédrez-  
Locquémeau

123 webimmo  
.com  
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER  
AU MEILLEUR PRIX !



## Bien vendu à 238 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

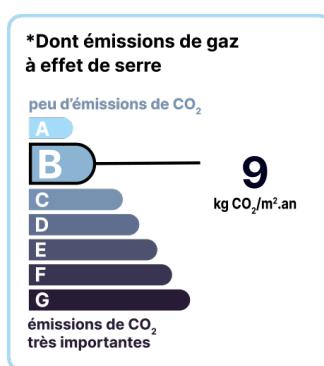
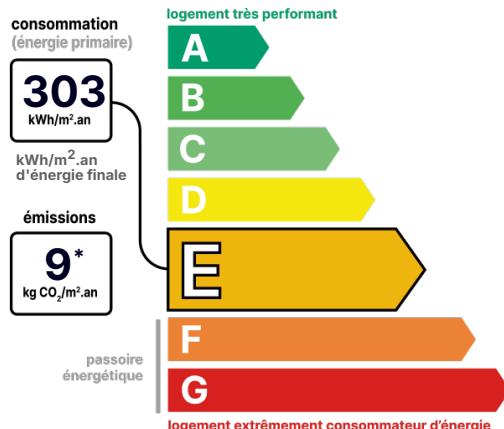
A Trédrez-Locquémeau, les quatre chemins, à 2,5km de la mer, sur un terrain de 615m2, maison de plain-pied de 83m2 avec garage de 23m2.

Sur la commune de Trédrez-Locquémeau, dans le quartier des quatre chemins située à 2,5km de la mer, sur une belle parcelle de 615m2, orientée sud-ouest, maison de plain-pied, de 83m2 habitables avec garage attenant de 23m2. Retrouvez l'intégralité des photos de cette maison, directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo et n'hésitez pas à nous demandez le lien de la visite virtuelle. La maison se compose d'une entrée véranda de 5m2, d'un salon - salle à manger contemporain gorgé de lumière de 30m2 avec poêle à bois neuf, d'une cuisine semi-ouverte d'époque de 8m2 partiellement équipée, de 3 chambres de 9 m2 à 14m2, d'une salle de douche de 5m2 et un WC séparé. A l'extérieur un grand jardin entièrement clos, disposant d'une grande terrasse de 35m2 environ et d'un garage de 23m2. Prestations: Assainissement collectif dit tout à l'égout – Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants électriques à l'ouest et volets traditionnels alu à l'Est – chauffage électrique + poêle à bois - couverture ardoise en parfait état, ballon d'eau chaude récent.

État général : À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
13/09/2022

## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Erwan LORET  
07 67 01 47 22  
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 41172\_22\_199

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	<b>1977</b>
Année de rénovation :	<b>2010</b>
Surface habitable :	<b>83m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>615m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	<b>25</b>
Équipements collectifs :	<b>Stationnement</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Bois</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Poêle</b>

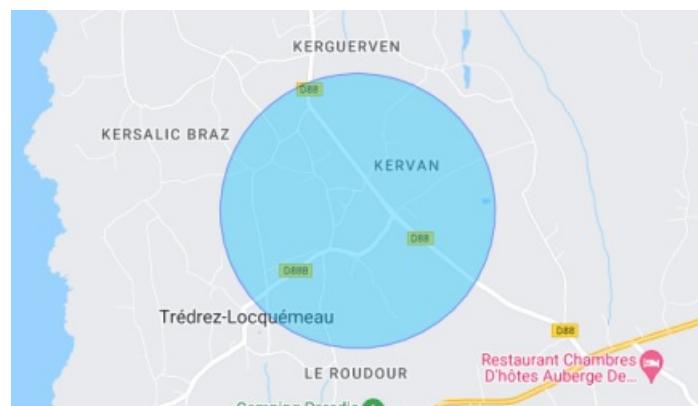
## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

## SURFACES

Salon et salle à manger :	<b>30m<sup>2</sup></b>
Cuisine semi-ouverte :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>5m<sup>2</sup></b>
WC séparé :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Garage avec porte automatique :	<b>23m<sup>2</sup></b>
Terrasse Sud-ouest :	<b>35m<sup>2</sup></b>
Jardin clos :	<b>615m<sup>2</sup></b>
Véranda/Entrée LOGGIA :	<b>5m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

**500 €**

## CONTACT

---



**Agence de Trégor-Goëlo**  
**Erwan LORET**  
**07 67 01 47 22**  
**[erwan.loret@123webimmo.com](mailto:erwan.loret@123webimmo.com)**