



Bien proposé à 333 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

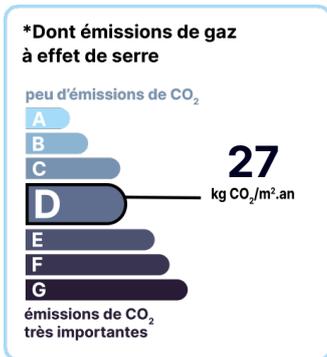
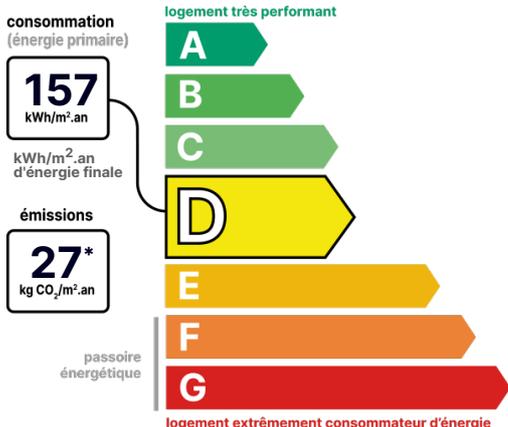
DESCRIPTION

Maison 3 chambres possible 4 , 110 m2 environ sur 1000 m2 de terrain

SAINT PATHUS. Maison indépendante 3 chambres (possible 4) de 110 m2 environ (130m2 utiles) éditée sur 1000m2 de terrain. Entrée sur un vaste salon-séjour, cuisine moderne équipée et aménagée, chambre, salle d'eau et WC. A l'étage : Palier (pouvant être transformé en chambre), 2 chambres, salle d'eau avec WC. A l'extérieur : garage, terrasse, dépendances, abri bois et jardin ainsi que 6 places de stationnement supplémentaires. Panneaux photovoltaïques, fenêtres, volets et crépi récents. Secteur calme, maison en seconde position. Aucune nuisance. Proximité écoles et accès routiers. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 11/01/2022

CONTACT



Agence de Meaux
Jérémie MOY
07 63 52 21 09
01 64 35 29 45
lagny@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	110m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	N

SURFACES

Séjour salon :	48m²
Cuisine :	10m²
Couloir :	4m²
Chambre 1 :	8m²
Salle de bain rez de chaussée :	5m²
Wc rez de chaussée :	1m²
Chambre 2 :	17m²
Chambre 3 :	24m²
Salle d'eau :	8m²
Palier :	14m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1000m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Meaux
Jérémie MOY
07 63 52 21 09
01 64 35 29 45
lagny@123webimmo.com