



Bien proposé à 380 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Découvrez votre T3 sur Cabriès.

Avec ses 56M², sa terrasse de 11.5M² et ses 2 parkings, ce T3 saura vous séduire car il offre des frais de notaire réduits et un emplacement de qualité en bordure d'une zone boisée classée. Pour y habiter ou pour y investir, cet appartement aux prestations soignées à l'entrée de Cabriès se situe à proximité des autoroutes et de la zone d'activité commerciale. La résidence se distingue par ses aménagements paysagers avec sa fontaine, sa placette arborée avec jardin partagé et ruches pédagogiques. Un service de garde d'enfants est intégré dans la résidence qui se compose d'appartements et villas encadrés par un projet vertueux labellisé Ville-Nature Inveo, favorisant la biodiversité avec près de 60% des surfaces constitué d'espaces verts.

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	77m²
Exposition :	E

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1

RÉSIDENCE

Étage : 1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com