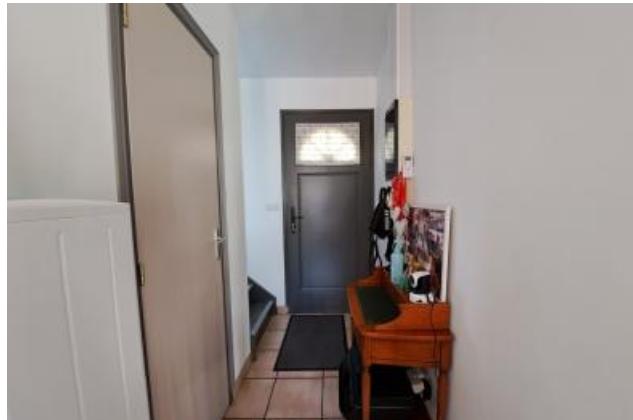


# Maison de ville

Référence : 41207\_02\_240

02200 Villeneuve-Saint-Germain



## Bien vendu à 166 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

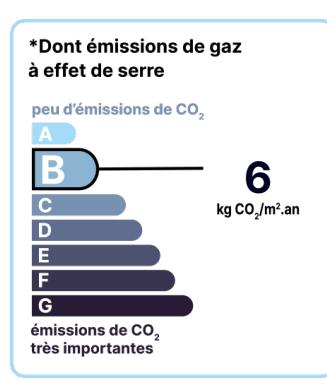
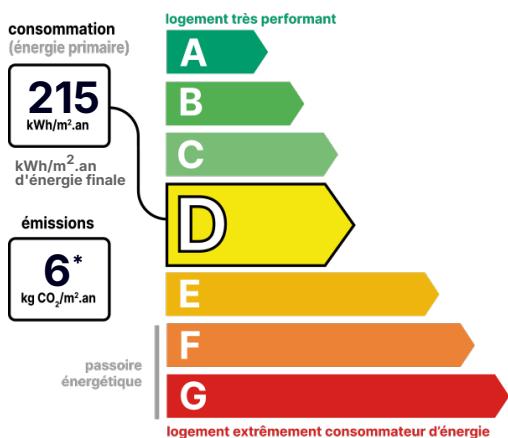
Petite couronne de SOISSONS sur la commune de Villeneuve-Saint Germain, A deux pas du centre ville, des écoles et des transports.

Beau pavillon entièrement rénové comprenant une entrée, une pièce de vie lumineuse ouverte sur cuisine équipée, deux chambres, un bureau pouvant faire office de troisième chambre, salle de douche avec WC. Garage, jardin clos. Vous appréciez l'environnement calme et agréable. Proche du centre ville, des commerces, des écoles et des transports. A découvrir rapidement, coup de cœur assuré !

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
22/09/2022

### CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1998</b>
Année de rénovation :	<b>2018</b>
Surface habitable :	<b>80m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Exposition :	<b>NO</b>

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

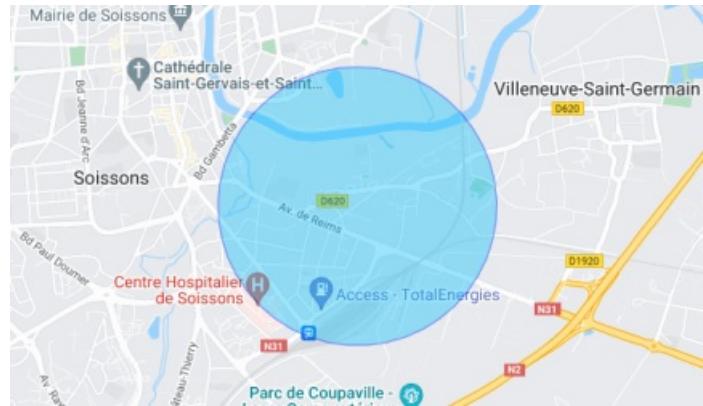
Surface du terrain :	<b>168m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

**PARKING / GARAGE**

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

**CHAUFFAGE SECONDAIRE**

Chauffage secondaire :	<b>Electricité</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Radiateurs à inertie</b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>934 €</b>
-----------------	--------------

**CONTACT**

**Agence de Soissons**  
**Sarha DECAMPS**  
**06 25 93 42 74**  
**sarha.decamps@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 839 463 163**