

Référence : 41216_73_51



Bien proposé à 350 000 €

Honoraires agence TTC : 10 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 340 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

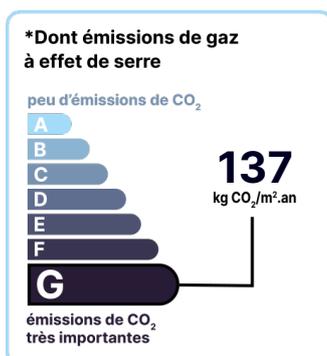
DESCRIPTION

En exclusivité, maison de ville individuelle de 145m² sur un terrain de 622m².

En exclusivité, maison de ville individuelle de 145m² sur un terrain de 622m². L'habitation est répartie aujourd'hui en 2 appartements et pourrait aisément devenir une grande maison familiale. Au 1er niveau, un T3 de 73m² qui profite d'une cuisine récente ouverte sur le salon/séjour, 2 chambres, 1 salle de douche et un hall d'entrée. La pièce de vie donne l'accès sur un balcon prolongé d'une terrasse. Au 2ème niveau, un T3 de 72m² composé d'une cuisine avec cellier, 1 spacieuse pièce de vie, 2 chambres, 1 salle de bain avec coin buanderie et un hall d'entrée. Cet appartement profite également d'un balcon. Le sous-sol est complet, il dispose d'un garage avec espace atelier, 1 chaufferie/buanderie et 1 pièce à utiliser selon vos besoins. Les extérieurs sont bien aménagés avec différents espaces autour de la maison et nécessitent peu d'entretien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GULLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guillard@123webimmo.com

consommation
(énergie primaire)

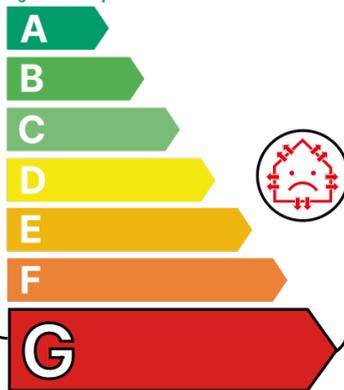
436
kWh/m².an

kWh/m².an
d'énergie finale

émissions

137*
kg CO₂/m².an

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

14/06/2022

Référence : 41216_73_51

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1955
Année de rénovation :	2011
Surface habitable :	145m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SE

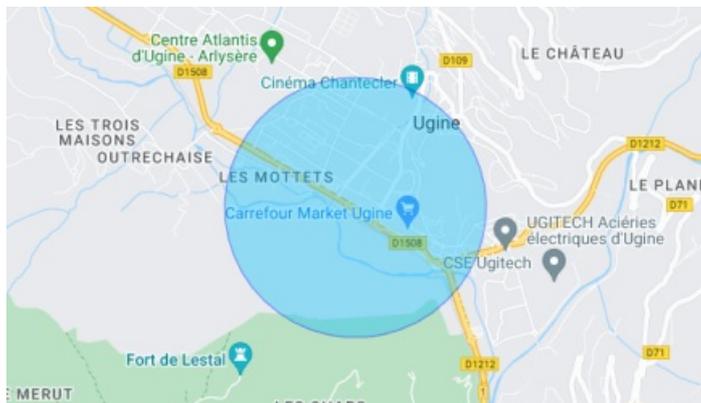
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	622m²
Clôture :	Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com