



Bien proposé à 499 000 €

Honoraires agence TTC : 19 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 480 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

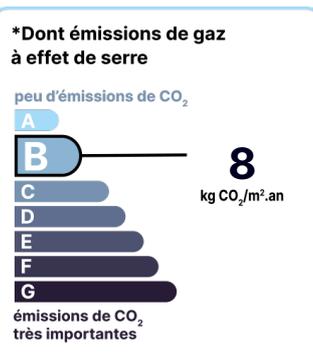
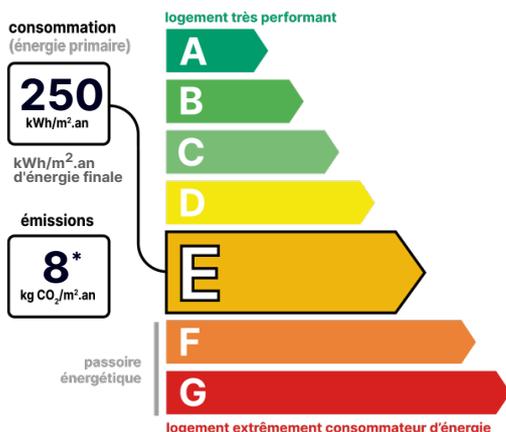
Maison 2 chambres + garage 300 m de la plage

Dans un emplacement unique sur les sables d'Olonne, à 300 m de la plage et des commerces. Venez découvrir cette maison à rénover d'environ 75m2. Composée d'une pièce de vie avec coin cuisine, 1 chambre au rdc, salle de bain, wc. Mezzanine pouvant servir de chambre. Garage. Le tout sur un jardin d'environ 250 m2. Nombreuse possibilités dont division possible.

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
21/02/2022

POINTS CLÉS

garage, Jardin, sud, Terrasse, vue sur pinède

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jérémie BOURRIAU
0251221485
0251221485
jeremy.bourriau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 78953020100027

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | 1970 |
| Surface habitable : | 75m² |
| Nombre de pièces : | 4 |
| Exposition : | S |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|-----------------|------------------------|
| Chambre : | 10m² |
| Séjour/Salon : | 40m² |
| Mezzanine : | 15m² |
| Salle de bain : | 4m² |
| WC : | 2m² |
| Garage : | 15m² |

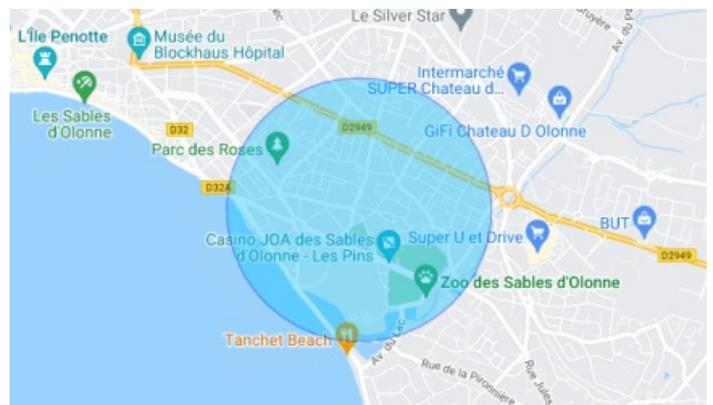
DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Surface du terrain : | 237m² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mur |

SERVITUDES

| | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Servitudes : | Oui |
| Note sur les servitudes : | servitude de canalisations |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jérémy BOURRIAU
0251221485
0251221485
jeremy.bourriau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 78953020100027