# Appartement

**Référence : 41237_51_28**

## 51100 Reims

# Bien proposé à 283 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

**Appartement T4 de 90 m² avec terrasse de 19 m² dans la résidence sécurisée Millésime à REIMS**

Au dernier étage de La résidence Millésime, très bel appartement T4 de 90 m² habitables avec ascenseur. Le logement dispose d'un grand séjour avec coin cuisine, de 3 grandes chambre de + de 13 m², d'une salle de bains et d'une salle d'eau, et de 2 wc dont 1 wc séparé. Exposé SE, et disposant d'une très belle terrasse de 19 m², l'appartement bénéficie de grandes baies vitrées double vitrage (très lumineux), de volets roulants et d'une vue dégagée qui sont des atouts complémentaires certains. La copropriété construite aux normes RT 2012, dispose d'un local vélo sécurisé et est aménagée d'espaces arborés et végétalisés en pleine terre, sur plus d'un tiers de la surface totale de la résidence. Ces espaces verts sont traversés de cheminements piétonniers, source de calme et de sécurité pour les résidents. Enfin, l'appartement dispose de 2 places de parking extérieur Les + de ce logement : Localisation. Luminosité. Etage élevé. Calme. Agencement sans perte de place. Proximité commerces. Local vélo. Idéal pour accession à la propriété avec prêt à taux 0% et ou investissement locatif Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : www.géorisques.gouv.fr

**État général :** Aucuns travaux

## POINTS CLÉS

Ascenseur, Dernier étage, Orientation SE,
Baignoire, Très belle terrasse de 19 m², Fénêtre
PVC en double vitrage, Frais de notaire réduits

## CONTACT

**Agence de Montpellier Sud Est**
**Jacques DABOUDET**
**06 80 04 21 39**
**04 66 27 01 23**
**jacques.daboudet@123webimmo.com**

## DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Année de construction : | **2022** |
| Double vitrage : | **Oui** |
| Nombre de pièces : | **T4** |
| Surface habitable : | **90m²** |
| Exposition : | **SE** |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Étage : | **3** |
| Dernier étage : | **Oui** |
| Ascenseur : | **Oui** |

## RÉSIDENCE

| | |
|---|---|
| Étage : | **3** |
| Dernier étage : | **Oui** |
| Ascenseur : | **Oui** |

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|---|---|
| Interphone : | **Oui** |
| Digicode : | **Oui** |
| Badge magnétique/Vigik : | **Oui** |

## GARAGE / PARKING

| | |
|---|---|
| Parking privatif : | **Oui** |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

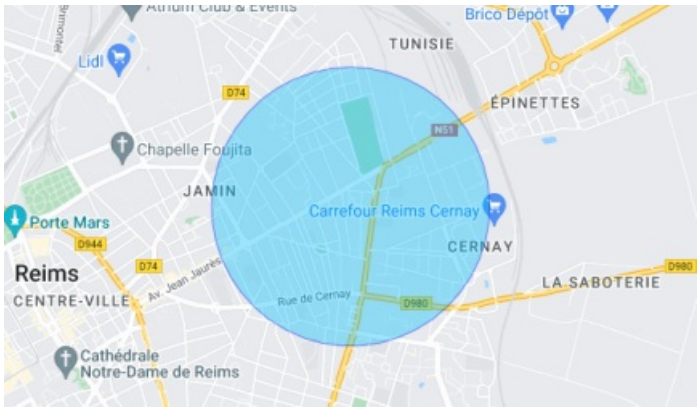
Pas de chauffage

Aucune climatisation

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Séjour/Salon : | **30m²** |
| Hall d'entrée et dégagement : | **7m²** |
| Chambre 1 : | **13m²** |
| Chambre 2 : | **13m²** |
| Chambre 3 : | **15m²** |
| Salle de bain : | **5m²** |
| Salle de douche : | **3m²** |
| WC : | **2m²** |
| WC : | **2m²** |
| Terrasse : | **19m²** |

## LOCALISATION




## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **900 €** |
| Nb de lots de la copropriété : | **44** |
| Quote-part annuelle : | **2 160 €** |

## CONTACT

**Agence de Montpellier Sud Est**
**Jacques DABOUDET**
**06 80 04 21 39**
**04 66 27 01 23**
**jacques.daboudet@123webimmo.com**