



Bien proposé à 302 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement T4 de 90 m² avec terrasse de 35 m² dans la résidence sécurisée Millésime à REIMS

Au 2ème étage de La résidence Millésime, très bel appartement T4 de 90 m² habitables avec ascenseur. Le logement dispose d'un grand séjour avec coin cuisine, de 3 chambres, d'une belle salle de bains et d'un wc indépendant. Exposé Est, et disposant d'une très belle terrasse de 35 m², l'appartement bénéficie d'une grande baie vitrée double vitrage (très lumineux), de volets roulants et d'une vue dégagée qui sont des atouts complémentaires certains. La copropriété construite aux normes RT 2012, dispose d'un local vélo sécurisé et est aménagée d'espaces arborés et végétalisés en pleine terre, sur plus d'un tiers de la surface totale de la résidence. Ces espaces verts sont traversés de cheminements piétonniers, source de calme et de sécurité pour les résidents. Enfin, l'appartement dispose de 2 places de parking extérieur. Les + de ce logement : Localisation. Luminosité. Etage élevé. Calme. Agencement sans perte de place. Proximité commerces. Local vélo. Idéal pour accession à la propriété avec prêt à taux 0% et ou investissement locatif Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : www.géorisques.gouv.fr

État général : Aucuns travaux

POINTS CLÉS

Ascenseur, Baignoire, Fénêtre PVC en double vitrage, Frais de notaire réduits, Très belle terrasse de 35 m², Orientation Est

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Jacques DABOUDET
06 80 04 21 39
04 66 27 01 23
jacques.daboudet@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	76m²
Exposition :	O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour/Salon :	35m²
Hall d'entrée et dégagement :	10m²
Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	14m²
Salle de bain :	6m²
Salle de douche :	3m²
WC :	2m²
Terrasse :	35m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	900 €
Nb de lots de la copropriété :	44
Quote-part annuelle :	2 160 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

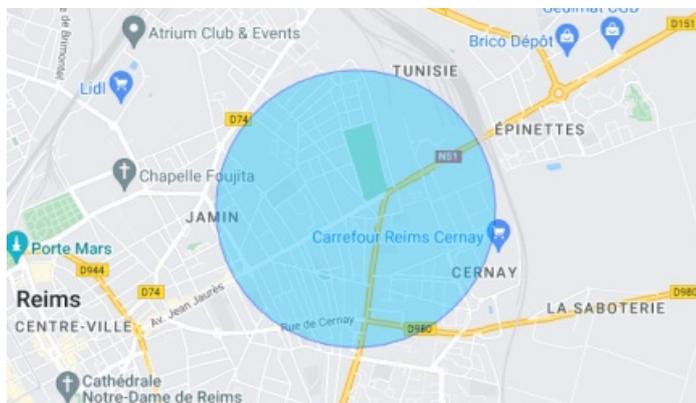
RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est

Jacques DABOUDET

06 80 04 21 39

04 66 27 01 23

jacques.dabouDET@123webimmo.com