



## Bien vendu à 338 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

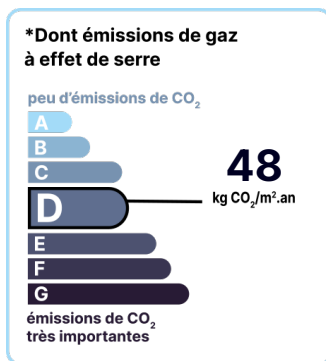
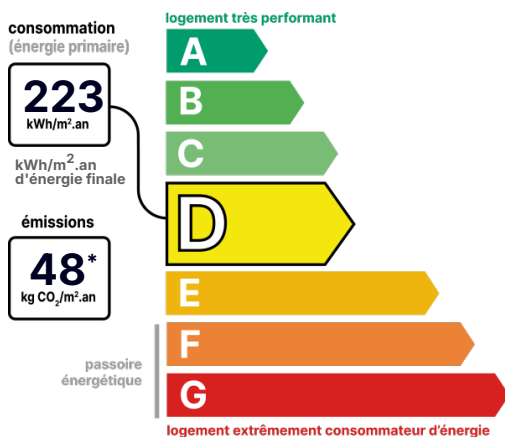
**Coup de coeur pour cet appartement de 5 pièces, fonctionnel, situé à 5 mn à pied de la gare et proche de toutes les commodités.**

Un véritable coup de coeur pour cet appartement au calme et lumineux d'une superficie de 97,73 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée, d'un salon-séjour de 30 m<sup>2</sup> avec balcon, d'une cuisine aménagée et équipée avec loggia, de 4 belles chambres de 10, 11, 11, et 12 m<sup>2</sup> avec placards, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. Vous apprécierez la vue du salon et du balcon sur les jardins arborés de la résidence. Vous disposerez également d'une grande cave de 13 m<sup>2</sup>, d'un local à vélos, d'un garage ainsi que d'une place de parking en extérieur. Il est à noter que les charges d'un montant de 265 €/mois comprennent le chauffage, l'eau froide, l'eau chaude ainsi que l'entretien des parties communes. Une résidence sécurisée, parfaitement entretenue et proche de toutes des commodités. A 5 mn à pied de la gare, des commerces, des écoles, des arrêts de bus et aires de jeu. A visiter sans tarder !

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE : 14/02/2022

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, Balcon, 4 chambres, Cave de 13 m<sup>2</sup>, Garage, Aucun vis-à-vis, Lumineux

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Elodie DAMACE**  
06 78 55 63 89  
elodie.damace@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 880 999 206

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1965
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	97m <sup>2</sup>
Exposition :	EO

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour :	30m <sup>2</sup>
Cuisine :	8m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Loggia :	2m <sup>2</sup>
Balcon :	2m <sup>2</sup>
Garage :	15m <sup>2</sup>
Cave :	13m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 688 €
Nb de lots de la copropriété :	30
Quote-part annuelle :	3 100 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	---

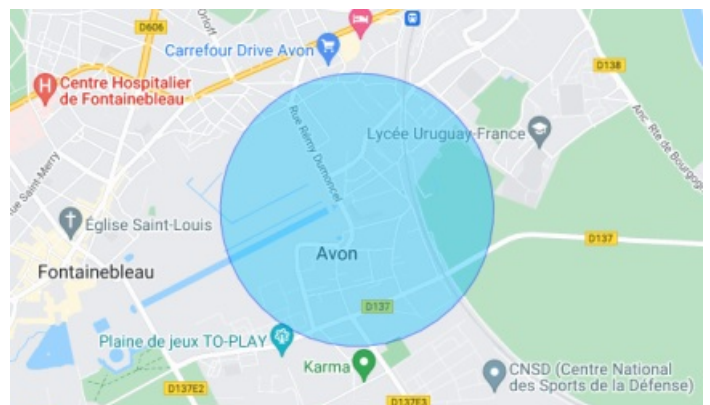
## RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	---

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Elodie DAMACE**  
06 78 55 63 89  
elodie.damace@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 880 999 206