

Appartement

Référence : 41251_77_29

77210 Avon



Bien vendu à 338 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

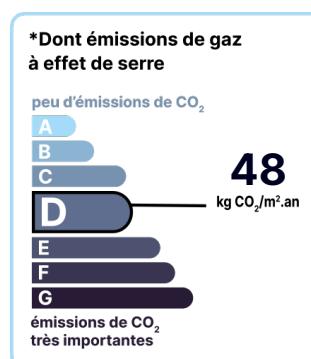
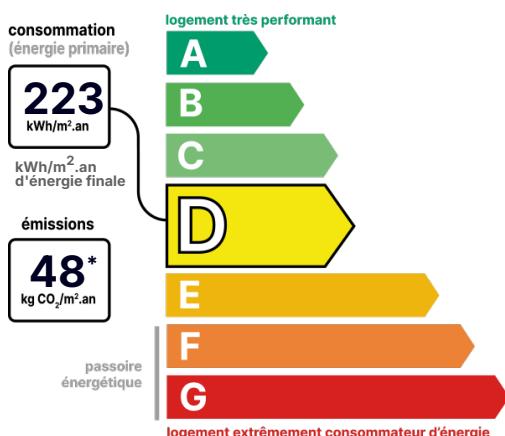
Coup de coeur pour cet appartement de 5 pièces, fonctionnel, situé à 5 mn à pied de la gare et proche de toutes les commodités.

Un véritable coup de coeur pour cet appartement au calme et lumineux d'une superficie de 97,73 m². Il se compose d'une entrée, d'un salon-séjour de 30 m² avec balcon, d'une cuisine aménagée et équipée avec loggia, de 4 belles chambres de 10, 11, 11, et 12 m² avec placards, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. Vous apprécierez la vue du salon et du balcon sur les jardins arborés de la résidence. Vous disposerez également d'une grande cave de 13 m², d'un local à vélos, d'un garage ainsi que d'une place de parking en extérieur. Il est à noter que les charges d'un montant de 265 €/mois comprennent le chauffage, l'eau froide, l'eau chaude ainsi que l'entretien des parties communes. Une résidence sécurisée, parfaitement entretenue et proche de toutes des commodités. A 5 mn à pied de la gare, des commerces, des écoles, des arrêts de bus et aires de jeu. A visiter sans tarder !

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
14/02/2022

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Balcon, 4 chambres, Cave de 13 m², Garage, Aucun vis-à-vis, Lumineux

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1965
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	97m²
Exposition :	EO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
RÉSIDENCE	
Étage :	1

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	30m²
Cuisine :	8m²
Chambre :	10m²
Chambre :	11m²
Chambre :	11m²
Chambre :	12m²
Salle de bain :	3m²
WC :	1m²
Loggia :	2m²
Balcon :	2m²
Garage :	15m²
Cave :	13m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	1 688 €
Nb de lots de la copropriété :	30
Quote-part annuelle :	3 100 €

CONTACT

Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206