



Bien vendu à 150 000 €

Honoraires agence TTC : 5 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 145 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

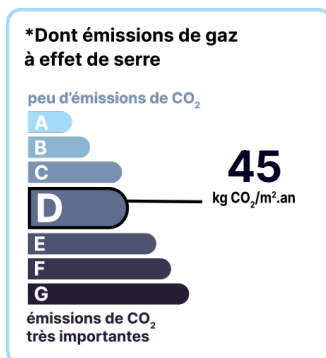
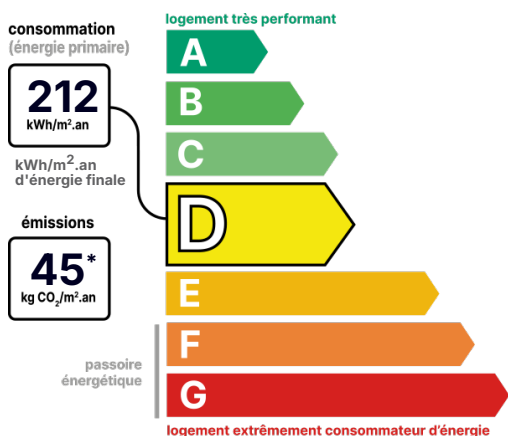
Appartement T3 de 56m² situé à La Roche-Sur-Yon

Appartement en Exclusivité à la Roche-sur-Yon À 5 min à pied de la Place de la Vendée, commerces, écoles et bus à proximité. Un T3 de 56m², comprenant un séjour lumineux donnant sur un balcon, 2 chambres, une cuisine, une salle d'eau et un WC indépendant + au sous sol une cave et un local collectif pour les vélos. Cet appartement est habitable de suite, pas de procédure en cours. N'hésitez pas à me contacter pour une visite ou toute information.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 05/10/2022

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Berenger BEGIN
06 45 72 17 50
berenger.begin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 910 757 178

Référence : 41271_85_292

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1964
Double vitrage : Oui
Nombre de pièces : T3
Surface habitable : 56m²
Exposition : S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui
Digicode : Oui

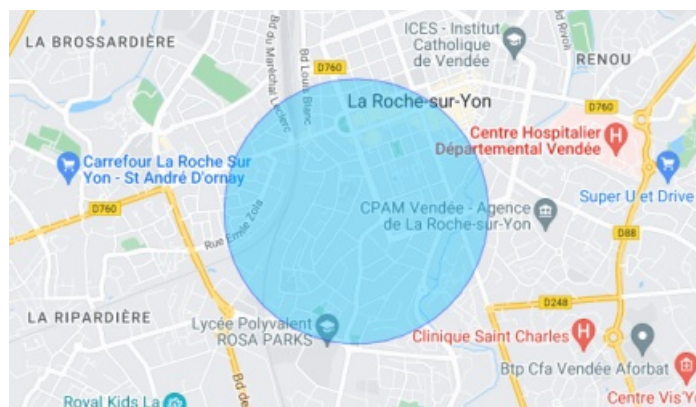
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Mode de Production : Chaudière
Boucle d'eau chaude : Oui
Energie principale : Gaz naturel
Emetteurs principaux : Radiateurs
Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 : 10m²
Chambre 2 : 9m²
CUISINE : 8m²
HALL ENTRÉE : 7m²
SALLE D'EAU : 4m²
SÉJOUR SALON : 17m²
WC : 1m²
Balcon : 4m²
CAVE : 5m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 850 €
Nb de lots de la copropriété : 70
Quote-part annuelle : 556 €

CONTACT



Agence de La Roche Ouest

Berenger BEGIN

06 45 72 17 50

berenger.begin@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 910 757 178