



## Bien vendu à 150 000 €

Honoraires agence TTC : 5 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 145 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

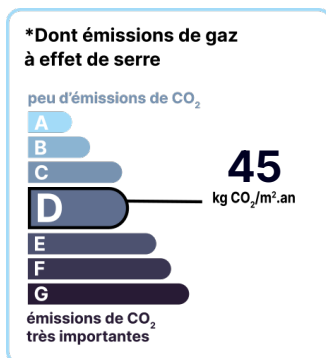
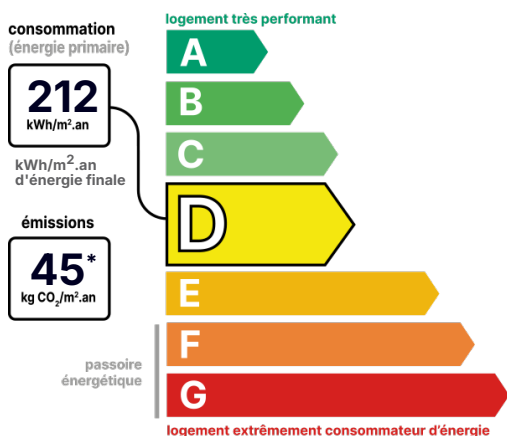
#### Appartement T3 de 56m<sup>2</sup> situé à La Roche-Sur-Yon

Appartement en Exclusivité à la Roche-sur-Yon À 5 min à pied de la Place de la Vendée, commerces, écoles et bus à proximité. Un T3 de 56m<sup>2</sup>, comprenant un séjour lumineux donnant sur un balcon, 2 chambres, une cuisine, une salle d'eau et un WC indépendant + au sous sol une cave et un local collectif pour les vélos. Cet appartement est habitable de suite, pas de procédure en cours. N'hésitez pas à me contacter pour une visite ou toute information.

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 05/10/2022

## CONTACT



Agence de La Roche Ouest  
Berenger BEGIN  
06 45 72 17 50  
berenger.begin@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 910 757 178

Référence : 41271\_85\_292

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1964  
Double vitrage : Oui  
Nombre de pièces : T3  
Surface habitable : 56m<sup>2</sup>  
Exposition : S

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui  
Digicode : Oui

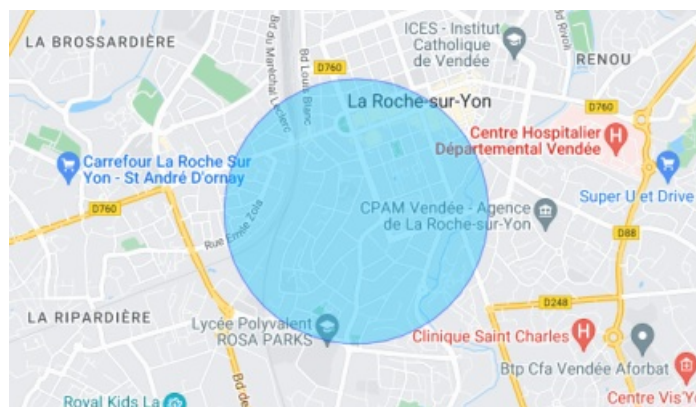
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel  
Mode de Production : Chaudière  
Boucle d'eau chaude : Oui  
Energie principale : Gaz naturel  
Emetteurs principaux : Radiateurs  
Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 : 10m<sup>2</sup>  
Chambre 2 : 9m<sup>2</sup>  
CUISINE : 8m<sup>2</sup>  
HALL ENTRÉE : 7m<sup>2</sup>  
SALLE D'EAU : 4m<sup>2</sup>  
SÉJOUR SALON : 17m<sup>2</sup>  
WC : 1m<sup>2</sup>  
Balcon : 4m<sup>2</sup>  
CAVE : 5m<sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 850 €  
Nb de lots de la copropriété : 70  
Quote-part annuelle : 556 €

## CONTACT



**Agence de La Roche Ouest**

**Berenger BEGIN**

**06 45 72 17 50**

**[berenger.begin@123webimmo.com](mailto:berenger.begin@123webimmo.com)**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 910 757 178**