



Bien vendu à 150 000 €

Honoraires agence TTC : 5 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 145 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

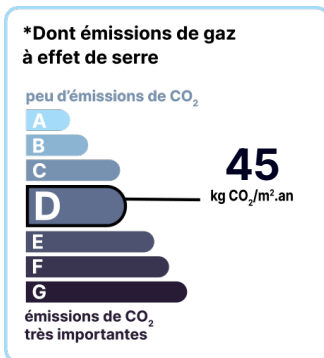
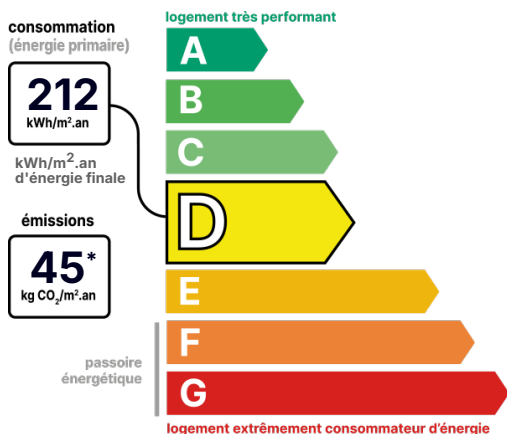
Appartement T3 de 56m² situé à La Roche-Sur-Yon

Appartement en Exclusivité à la Roche-sur-Yon À 5 min à pied de la Place de la Vendée, commerces, écoles et bus à proximité. Un T3 de 56m², comprenant un séjour lumineux donnant sur un balcon, 2 chambres, une cuisine, une salle d'eau et un WC indépendant + au sous sol une cave et un local collectif pour les vélos. Cet appartement est habitable de suite, pas de procédure en cours. N'hésitez pas à me contacter pour une visite ou toute information.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
05/10/2022

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Berenger BEGIN
06 45 72 17 50
berenger.begin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 910 757 178

Référence : 41271_85_292

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1964**
Double vitrage : **Oui**
Nombre de pièces : **T3**
Surface habitable : **56m²**
Exposition : **S**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**
Digicode : **Oui**

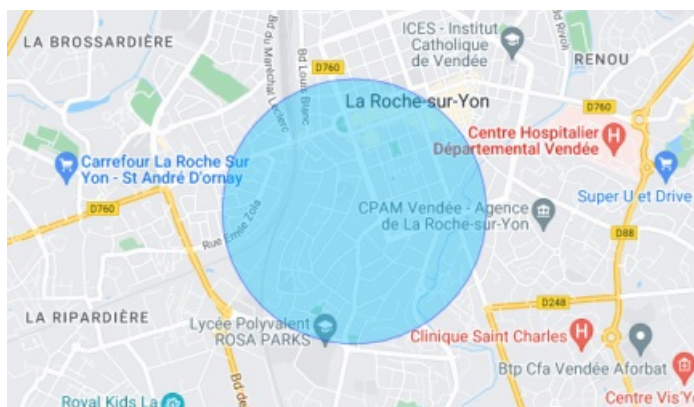
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Mode de Production : **Chaudière**
Boucle d'eau chaude : **Oui**
Energie principale : **Gaz naturel**
Emetteurs principaux : **Radiateurs**
Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 : **10m²**
Chambre 2 : **9m²**
Cuisine : **8m²**
HALL ENTRÉE : **7m²**
SALLE D'EAU : **4m²**
SÉJOUR SALON : **17m²**
WC : **1m²**
Balcon : **4m²**
CAVE : **5m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **850 €**
Nb de lots de la copropriété : **70**
Quote-part annuelle : **556 €**

CONTACT



Agence de La Roche Ouest

Berenger BEGIN

06 45 72 17 50

berenger.begin@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 910 757 178