



Bien proposé à 150 000 €

Honoraires agence TTC : 5 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 145 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

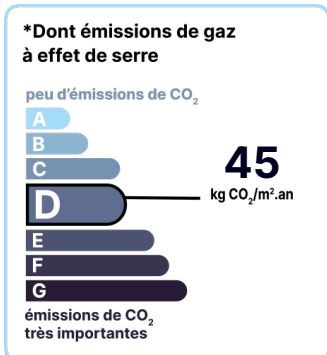
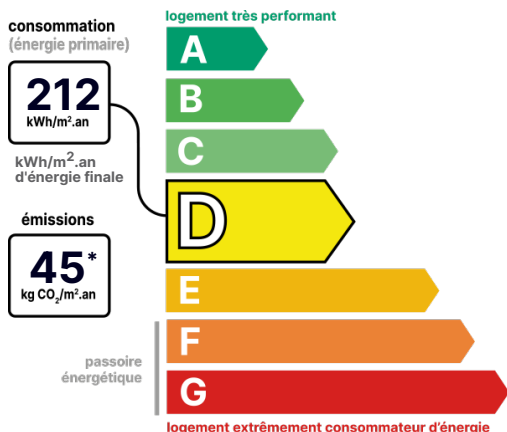
Appartement T3 de 56m² situé à La Roche-Sur-Yon

Appartement en Exclusivité à la Roche-sur-Yon À 5 min à pied de la Place de la Vendée, commerces, écoles et bus à proximité. Un T3 de 56m², comprenant un séjour lumineux donnant sur un balcon, 2 chambres, une cuisine, une salle d'eau et un WC indépendant + au sous sol une cave et un local collectif pour les vélos. Cet appartement est habitable de suite, pas de procédure en cours. N'hésitez pas à me contacter pour une visite ou toute information.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 05/10/2022

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Berenger BEGIN
06 45 72 17 50
berenger.begin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 910 757 178

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1964
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	56m²
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	9m²
CUISINE :	8m²
HALL ENTRÉE :	7m²
SALLE D'EAU :	4m²
SÉJOUR SALON :	17m²
WC :	1m²
Balcon :	4m²
CAVE :	5m²

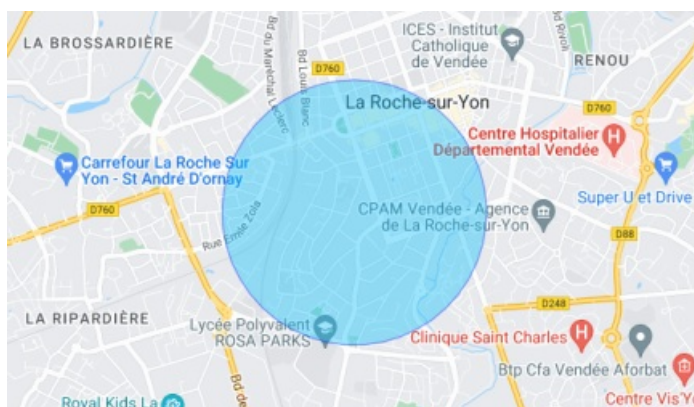
TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	850 €
Nb de lots de la copropriété :	70
Quote-part annuelle :	556 €

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Berenger BEGIN
06 45 72 17 50
berenger.begin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 910 757 178