

# Appartement

Référence : 41271\_85\_292

85000 La Roche-sur-Yon



**Bien vendu à 150 000 €**

Honoraires agence TTC : 5 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 145 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

## DESCRIPTION

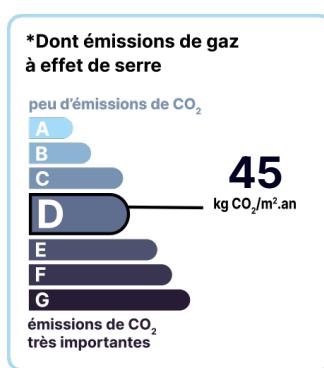
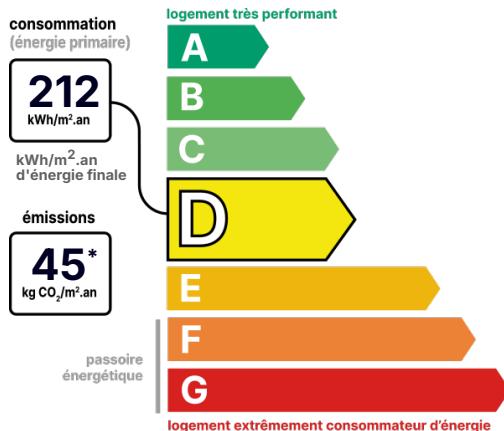
### Appartement T3 de 56m<sup>2</sup> situé à La Roche-Sur-Yon

Appartement en Exclusivité à la Roche-sur-Yon À 5 min à pied de la Place de la Vendée, commerces, écoles et bus à proximité. Un T3 de 56m<sup>2</sup>, comprenant un séjour lumineux donnant sur un balcon, 2 chambres, une cuisine , une salle d'eau et un WC indépendant + au sous sol une cave et un local collectif pour les vélos. Cet appartement est habitable de suite, pas de procédure en cours. N'hésitez pas à me contacter pour une visite ou toute information.

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
05/10/2022

## CONTACT



Agence de La Roche Ouest  
Berenger BEGIN  
06 45 72 17 50  
berenger.begin@123webimmo.com  
Agent Commercial El  
RSAC : 910 757 178

Référence : 41271\_85\_292

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1964</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>56m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

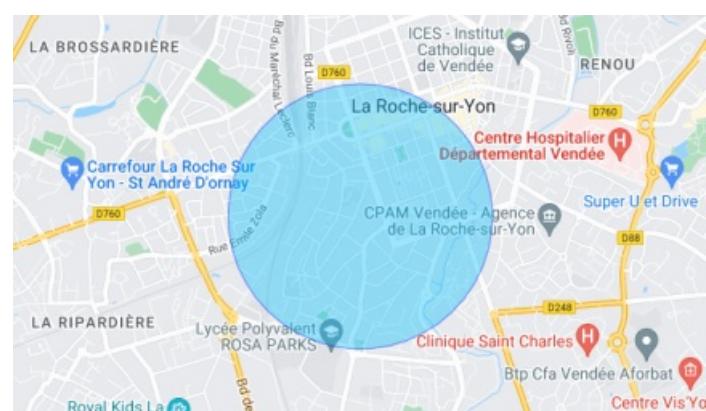
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
CUISINE :	<b>8m<sup>2</sup></b>
HALL ENTRÉE :	<b>7m<sup>2</sup></b>
SALLE D'EAU :	<b>4m<sup>2</sup></b>
SÉJOUR SALON :	<b>17m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>4m<sup>2</sup></b>
CAVE :	<b>5m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>850 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>70</b>
Quote-part annuelle :	<b>556 €</b>

## CONTACT



Agence de La Roche Ouest  
**Berenger BEGIN**  
**06 45 72 17 50**  
**[berenger.begin@123webimmo.com](mailto:berenger.begin@123webimmo.com)**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 910 757 178**