



Bien proposé à 175 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Bel appartement de 40m² récent et moderne. Deux places de stationnement.

Dans une résidence calme et sécurisée, bel appartement moderne de 40m² vous offrant: entrée, wc indépendant, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec placard, salle d'eau. Vous apprécierez le balcon exposé SO. Deux places de stationnement viennent compléter l'appartement. Décoré avec goût et matériaux de qualités. Aucun travaux à prévoir. A découvrir !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
65



Gaz à effet de serre (GES) : 15



Date de réalisation du DPE :
04/10/2019

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | 2019 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T2 |
| Surface habitable : | 40m² |
| Exposition : | SO |

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|--------------------------|------------|
| Interphone : | Oui |
| Badge magnétique/Vigik : | Oui |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-------------------|
| Type de chauffage : | Collectif |
| Emetteurs principaux : | Radiateurs |

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------------|
| séjour/ cuisine : | 16m² |
| Chambre 1 : | 13m² |
| salle de bain : | 6m² |
| Balcon : | 4m² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Taxe foncière : | 848 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 46 |
| Quote-part annuelle : | 1 824 € |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|-------------|------------|
| Étage : | 1 |
| Ascenseur : | Oui |

RÉSIDENCE

| | |
|-------------|------------|
| Étage : | 1 |
| Ascenseur : | Oui |

GARAGE / PARKING

| | |
|--------------------|------------|
| Parking privatif : | Oui |
|--------------------|------------|

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne

Matthieu LOZANO

06 98 77 91 00

01 60 86 09 82

matthieu.lozano@123webimmo.com