



## Bien proposé à 219 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

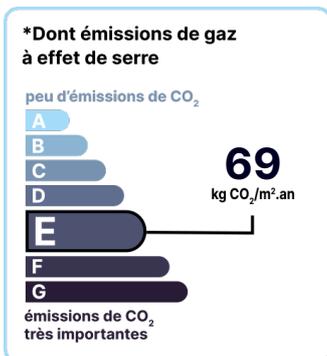
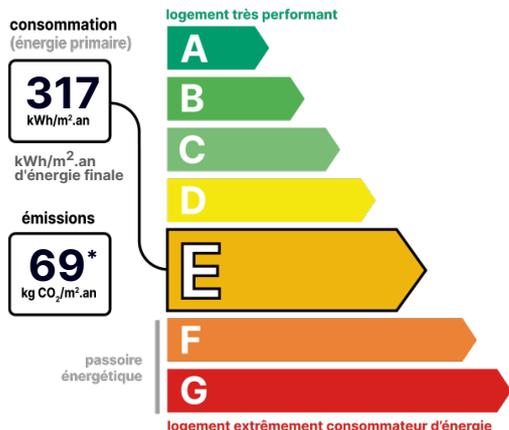
### DESCRIPTION

**Emplacement idéal pour cet appartement lumineux de 48 m<sup>2</sup> situé au coeur de Fontainebleau. A visiter sans tarder !**

Emplacement idéal pour cet appartement lumineux de 48 m<sup>2</sup> situé au coeur de Fontainebleau. A visiter sans tarder ! Très bel appartement de 48 m<sup>2</sup>, au calme, proche du château de Fontainebleau, des commerces et des écoles. Situé au quatrième et dernier étage sans ascenseur, il se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour traversant et lumineux de 24 m<sup>2</sup> avec une jolie vue dégagée sans vis-à-vis, d'une cuisine traditionnelle aménagée disposant d'un cellier, d'une chambre avec rangements de 9m<sup>2</sup>, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. Vous disposerez également d'une très belle cave de 13 m<sup>2</sup> avec électricité et pourrez profiter du jardin commun parfaitement entretenu ! Toiture refaite récemment. Petite copropriété de 10 lots sans procédure en cours.

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE : NC

### POINTS CLÉS

Dernier étage, Lumineux, Cave de 13 m<sup>2</sup>, Vue dégagée

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Elodie DAMACE**  
06 78 55 63 89  
elodie.damace@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 880 999 206

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1953</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>48m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>EO</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## SURFACES

Séjour :	<b>24m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>2m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>13m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>785 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>10</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 065 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>4</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>4</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Milly-la-Forêt et sa région**  
**Elodie DAMACE**  
**06 78 55 63 89**  
**elodie.damace@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 880 999 206**