



Bien proposé à 392 700 €

Honoraires agence TTC : 12 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 380 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

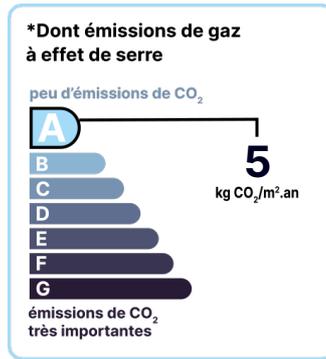
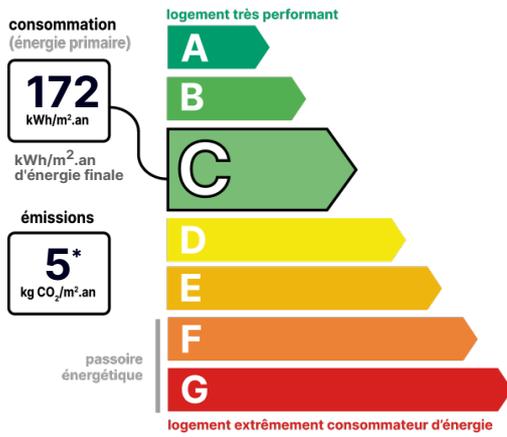
Ensemble de 2 maisons mitoyennes : type F3 louée avec cour, jardin et garage et type F5 libre cour et jardin, aux Moitiers-D'Allonne.

Aux MOITIERS-D'ALLONNE : cette commune littorale est à l'ouest de la péninsule du Cotentin. Le bourg des Moitiers est à 3,5 km au nord-ouest de Barneville-Carteret, à 14 km au sud des Pieux et à 16 km au sud-ouest de Bricquebec. PROCHE MER. Vous découvrirez un ensemble de 2 maisons mitoyennes dont l'une des deux, de type F3 est louée à l'année (580€ par mois). Chaque maison a sa cour et son jardin. Le F3 bénéficie d'une dépendance à usage de garage (27 m²), buanderie (3,5 m²) et chaufferie fuel (9 m²). Un poulailler de (3m²) complète la dépendance. Au RDC de l'habitation F3 : hall, cuisine partiellement aménagée avec hotte et plaque de cuisson (23 m²), salon (22,5 m²), salle d'eau A l'étage : palier, 2 chambres (13 m² et 9,5 m²), salle-de-bain Grenier perdu au dessus Au RDC de l'habitation F5 : Hall, cuisine aménagée ouverte sur pièce de vie proposant cheminée-insert (21 m²), arrière-cuisine aménagée (7 m²), salle d'eau avec WC, chambre ou salon (16 m²) Etage 1 : palier, 2 chambres (13 m² et 13,6 m²) salle-de-bain (14 m²), WC Etage 2 : grenier (14 m² au sol), chambre mansardée (10,5 M² au sol), salle-de-bain (2,5 m² au sol) A l'extérieur : chaufferie (6 m²) par pompe à chaleur, terrasse devant la maison. LIBRE D'OCCUPATION. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
21/04/2022

POINTS CLÉS

Cheminée-insert dans chaque maison,
Huisseries PVC dans chaque maison, Pompe à chaleur pour la maison F5, Maisons rénovées

CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable : **197m²**
Nombre de pièces : **10**
Exposition : **S**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **2054m²**
Clôture : **Totale**
Type de clôture : **Grillage**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com