



Bien proposé à 248 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison de 2006 rénovée en 2022 d'une superficie de 146m² sur terrain de plus de 1400m² - Montaut

à Montaut, en exclusivité, maison construite en 2006 entièrement rénovée avec goût en 2022 ! Vivable de plain pied, cette maison de 146m² se compose d'une grande pièce de vie très lumineuse avec cuisine ouverte d'une superficie totale de 46m², d'un grand cellier, d'une chambre, d'une salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire d'angle, et d'un WC séparé. Depuis la pièce de vie et la chambre, vous accédez à une terrasse exposée sud-ouest et au terrain piscinable avec vue Pyrénées. A l'étage, trois autres chambres (dont une divisible en deux) et une salle d'eau avec WC. Très belle rénovation. Appelez nous vite pour venir voir cette jolie maison. Vidéo de visite disponible après premier contact téléphonique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Lumineux, orientation principale sud-ouest

Rénovée en 2021/2022

Chambre et salle de bain en RDC

Cuisine aménagée et neuve

Douche et baignoire

CONTACT



Agence du Béarn

Fabienne ANDUREU

06 26 60 37 80

fabienne.andureu@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 2006 |
| Année de rénovation : | 2022 |
| Surface habitable : | 146m ² |
| Nombre de pièces : | 5 |
| Exposition : | SO |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|-----------------------|------------------|
| Pièce de vie : | 40m ² |
| Cuisine ouverte : | 16m ² |
| Buanderie / Cellier : | 9m ² |
| Chambre RDC : | 12m ² |
| Salle de bain : | 9m ² |
| Dégagement : | 5m ² |
| Chambre 2 : | 9m ² |
| Chambre 3 : | 16m ² |
| Chambre 4 : | 12m ² |
| Salle d'eau avec WC : | 7m ² |
| WC séparé : | 2m ² |
| Dégagement : | 9m ² |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|--------------------|
| Surface du terrain : | 1436m ² |
| Clôture : | Aucune |
| Type de clôture : | Mixte |

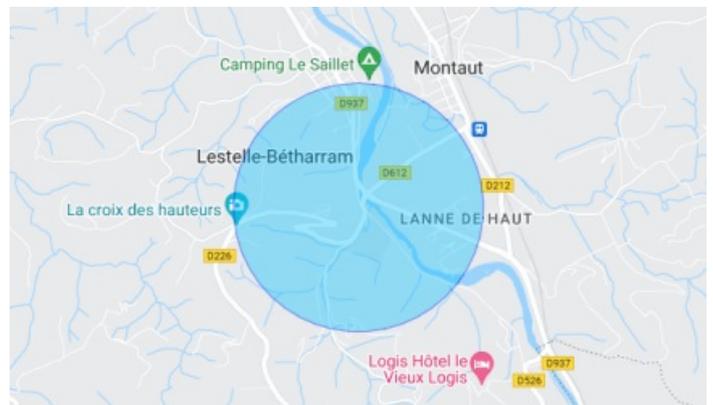
PARKING / GARAGE

| | |
|------------------------------|---|
| Numéro de place extérieure : | 2 |
|------------------------------|---|

CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|---|
| Foyer fermé | |
| Nombre de cheminées : | 1 |

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Béarn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80
fabienne.andureau@123webimmo.com