

Référence : 41304_65_192



Bien proposé à 294 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

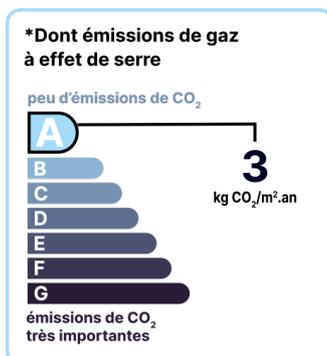
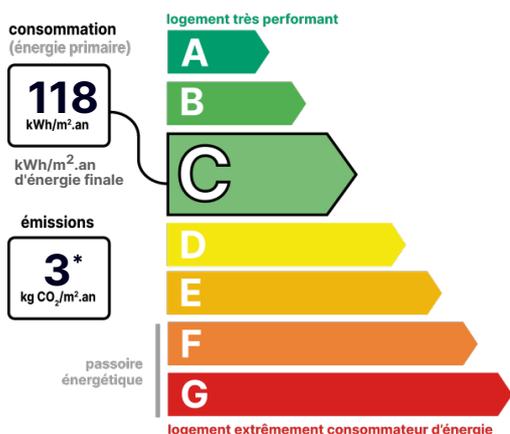
A Ibos, superbe maison d'architecte de 222m² au sol sur un terrain de plus de 700m².

à Ibos, superbe maison d'architecte où l'on se sent comme en vacances ! Vous aimez l'atypique ? Vous serez séduit par l'architecture intérieure et extérieure de cette maison de 222m² au sol ! Vous allez adorer la pièce de vie de plus de 100m² aménagée dans un esprit loft. Vivable de plain pied, cette maison possède au rez-de-chaussée une chambre de 20m² et une salle d'eau de 9m² avec douche à l'italienne et WC. Egalement au rez-de-chaussée, une buanderie et un WC indépendant. A l'étage, le coup de coeur continue avec deux autres chambres, un bureau, un dressing et une salle de bain avec WC. Il est possible de créer une à deux chambres supplémentaires facilement en transformant le bureau et le dressing ! A l'extérieur, une terrasse de 120m² exposée plein sud, un jardin intimiste et arboré, mais aussi une piscine hors sol et un espace atelier de 22m².

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 20/05/2022

CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1983
Année de rénovation :	2019
Surface habitable :	222m²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Air pulsé
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	6

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 100 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	735m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com